

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de diciembre de 2021 y por los períodos de tres y seis meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Separados al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.12.21	30.06.21
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	579	650
Propiedades, planta y equipo	8	10.308	10.093
Activos intangibles	9	337	350
Derechos de uso de activos	10	2.759	2.316
Activos biológicos	11	3.269	3.107
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	89.726	74.865
Créditos por impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta		5	6
Créditos por ventas y otros créditos	14	817	1.061
Inversiones en activos financieros	13	2.275	2.585
Total del Activo no corriente		110.075	95.033
Activo corriente			
Activos biológicos	11	2.640	3.198
Inventarios	12	3.553	5.942
Créditos por ventas y otros créditos	14	3.127	4.759
Inversiones en activos financieros	13	435	1.160
Instrumentos financieros derivados	13	225	41
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	647	4.775
Total del Activo corriente		10.627	19.875
TOTAL DEL ACTIVO		120.702	114.908
PATRIMONIO NETO			
Atribuible a los accionistas de la sociedad (según estado correspondiente)		58.222	40.830
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		58.222	40.830
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Préstamos	18	25.837	23.403
Pasivos por impuesto diferido	19	9.362	11.821
Provisiones	17	286	298
Pasivo por arrendamiento		644	587
Total del Pasivo no corriente		36.129	36.109
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	6.761	6.284
Remuneraciones y cargas sociales		308	502
Préstamos	18	17.771	30.020
Provisiones	17	8	6
Pasivo por arrendamiento		1.503	1.157
Total del Pasivo corriente		26.351	37.969
TOTAL DEL PASIVO		62.480	74.078
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		120.702	114.908

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Separados por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Seis meses		Tres meses	
		31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
Ingresos	20	6.700	5.840	1.400	1.855
Costos	21	(5.681)	(4.803)	(1.088)	(1.626)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		(295)	168	839	349
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		(144)	439	(153)	(56)
Ganancia bruta		580	1.644	998	522
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión		(71)	-	(21)	(2)
Gastos generales y de administración	22	(613)	(480)	(100)	(232)
Gastos de comercialización	22	(1.090)	(930)	(365)	(361)
Otros resultados operativos, netos	23	158	(1.962)	247	(1.277)
Honorarios por gerenciamiento		(2.476)	-	(2.182)	789
Pérdida operativa		(3.512)	(1.728)	(1.423)	(561)
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	19.997	1.896	19.390	(8.181)
Ganancia / (Pérdida) antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		16.485	168	17.967	(8.742)
Ingresos financieros	24	141	306	136	29
Costos financieros	24	(1.691)	(3.408)	(204)	(1.778)
Otros resultados financieros	24	5.393	116	1.432	880
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	24	(500)	951	(761)	602
Resultados financieros, netos	24	3.343	(2.035)	603	(267)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		19.828	(1.867)	18.570	(9.009)
Impuesto a las ganancias	19	2.459	(414)	1.063	(380)
Resultado del periodo		22.287	(2.281)	19.633	(9.389)
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Diferencias de conversión en subsidiarias y asociadas		(5.278)	(2.291)	(1.983)	1.375
Participación en otros resultados integrales de subsidiarias y asociadas		1	350	1	(599)
Otros resultados integrales del periodo		(5.277)	(1.941)	(1.982)	776
Resultado y otros resultados integrales del periodo		17.010	(4.222)	17.651	(8.613)
Resultado por acción atribuible a los accionistas de la sociedad controlante del periodo:					
Básico		37.805	(4.569)	33.303	(18.798)
Diluido		32.077	(4.569) (i)	28.258	(18.798) (i)

(i) Dado que el resultado del período arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2021 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Reserva legal	Reserva especial RG 609/12 (iii)	Otras reservas (iv)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2021	589	3	18.138	1.774	22.858	163	847	2.690	3.658	(9.890)	40.830
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.287	22.287
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.277)	-	(5.277)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.277)	22.287	17.010
Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 21 de octubre de 2021:											
- Absorción de pérdidas	-	-	-	-	-	-	-	(2.690)	-	2.690	-
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	11	-	11
Ejercicio de warrants (ii)	-	-	-	(5)	35	-	-	-	-	-	30
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	(61)	(1.375)	(1.436)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	1.777	-	1.777
Saldos al 31 de diciembre de 2021	589	3	18.138	1.769	22.893	163	847	-	108	13.712	58.222

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

- (i) Incluye \$ 2 y \$ 2 de Ajuste integral de acciones propias en cartera al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021, respectivamente.
(ii) Al 31 de diciembre de 2021, los warrants remanentes por ejercer ascienden a 89.761.817, equivalentes a la misma cantidad de acciones. Ver Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de diciembre de 2021.
(iii) Correspondiente a la Resolución General 609/12 de CNV.
(iv) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Otros resultados integrales	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva especial	Otras reservas subsidiarias	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva por revaluó técnico	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2021	(271)	(5.846)	6.198	2.179	808	1	120	179	290	3.658
Otros resultados integrales del período	-	-	(5.278)	1	-	-	-	-	-	(5.277)
Total de resultados integrales del período	-	-	(5.278)	1	-	-	-	-	-	(5.277)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	11	-	-	11
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	(61)	-	-	(61)
Cambios en interés no controlante	-	1.777	-	-	-	-	-	-	-	1.777
Saldos al 31 de diciembre de 2021	(271)	(4.069)	920	2.180	808	1	70	179	290	108

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Sindico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elstain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado

por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Reserva legal	Reserva especial RG 609/12 (ii)	Otras reservas (iii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2020	499	3	18.108	19.161	163	675	2.690	1.603	(883)	42.019
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.281)	(2.281)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(1.941)	-	(1.941)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(1.941)	(2.281)	(4.222)
Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 26 de octubre de 2020:										
- Constitución de Reserva Legal	-	-	-	-	-	172	-	-	(172)	-
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(168)	-	(168)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	5.686	115	5.801
Saldos al 31 de diciembre de 2020	499	3	18.108	19.161	163	847	2.690	5.180	(3.221)	43.430

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

(i) Incluye \$ 2 y \$ 2 de Ajuste integral de acciones propias en cartera al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020, respectivamente.

(ii) Correspondiente a la Resolución General 609/12 de CNV.

(iii) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Otros resultados integrales	Reserva por pagos basados en acciones	Otras reservas de subsidiarias	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2020	(271)	(6.236)	5.440	1.476	894	300	1.603
Otros resultados integrales del período	-	-	(2.291)	350	-	-	(1.941)
Total de resultados integrales del período	-	-	(2.291)	350	-	-	(1.941)
Cambios en interés no controlante	-	(168)	-	-	-	-	(168)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	(48)	4.734	1.109	-	(109)	5.686
Saldos al 31 de diciembre de 2020	(271)	(6.452)	7.883	2.935	894	191	5.180

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Separados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.12.21	31.12.20
Actividades operativas:			
Efectivo generado por/(utilizado en) las operaciones	15	805	(2.457)
Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) las actividades operativas		805	(2.457)
Actividades de inversión:			
Aportes de capital en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(111)	(128)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(335)	(95)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		3	9
Adquisición de activos intangibles	9	-	(2)
Compra de inversiones en instrumentos financieros		(1.153)	(9.956)
Cobros por venta de inversiones en instrumentos financieros		2.675	9.141
Anticipo a proveedores		-	(32)
Dividendos cobrados		346	785
Intereses cobrados		25	-
Préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	(136)
Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) actividades de inversión		1.450	(414)
Actividades de financiación:			
Recompra de obligaciones negociables		(917)	-
Préstamos obtenidos y emisión de obligaciones negociables		10.285	4.524
Cancelación de préstamos y obligaciones negociables		(13.909)	(8.332)
Obtención/ (cancelación) neta préstamos de corto plazo		1.474	(1.401)
Pagos de instrumentos financieros derivados		-	(466)
Venta de obligaciones negociables propias en cartera		50	-
Emisión de Warrants		30	-
Intereses pagados		(3.545)	(2.190)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		(6.532)	(7.865)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(4.277)	(10.736)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		4.775	10.282
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		18	15
Diferencia de cambio y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		131	812
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		647	373

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

1. Información general

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (“Cresud” o la “Sociedad”) fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de febrero de 2022.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales del Grupo al 30 de junio de 2021 preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por los ejercicios completos.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice por el período de seis meses al 31 de diciembre de 2021 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de diciembre 2021</u> <u>(seis meses)</u> 20%
-----------------------------	--

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros separados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 30 de junio de 2021.

2.3. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a NIC 29.

Ver Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados para información sobre el contexto en el que opera el Grupo

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021, descritas en Nota 3 de los mismos.

3. Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones de la Sociedad están sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos (maíz, soja y girasol) generalmente se producen entre enero y septiembre de cada año. El trigo generalmente se cosecha entre noviembre y febrero de cada año. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados de la Sociedad en cada uno de los trimestres.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver resumen de adquisiciones y disposiciones adicionales efectuadas por la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2021 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

5.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales presentados al 30 de junio de 2021. No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

5.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2021 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros ni los activos biológicos de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Tampoco se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad, ni reclasificaciones entre categorías de los mismos.

6. Información sobre las principales subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas. Entre sus principales subsidiarias se encuentran IRSA Inversiones y Representaciones S.A., Helmir, BrasilAgro y FyO Acopio S.A.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2021 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021:

	31.12.21	30.06.21
Inicio del período / ejercicio	74.865	86.924
Aportes de capital	111	5.169
Venta participación en subsidiarias, asoc y neg conjuntos	-	2.880
Participación en resultados	19.997	(17.608)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias y asociadas	352	7.142
Otros resultados integrales	(5.277)	(5.310)
Disminución participaciones	-	(2.929)
Dividendos distribuidos	(322)	(1.403)
Cierre del período / ejercicio	89.726	74.865

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2021 y Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.12.21	30.06.21	31.12.21	30.06.21	31.12.21	31.12.20
Subsidiarias						
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	1,35%	1,35%	1.183	1.442	(212)	131
Agropecuaria Santa Cruz de la Sierra S.A. (continuadora de Doneldon S.A.)	-	-	-	-	-	2
Futuros y Opciones.Com S.A.	50,10%	50,10%	1.114	1.133	207	157
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	2,20%	2,20%	7	2	5	-
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	2,20%	2,20%	29	25	4	8
Helmir S.A.	100,00%	100,00%	24.471	24.412	(87)	1.005
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	-	-	-	-	-	(82)
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	53,37%	61,84%	61.595	45.257	14.831	(1.386)
IRSA Propiedades Comerciales S.A. (i)	-	3,36%	-	1.190	-	133
Alafox S.A.	100,00%	100,00%	612	682	(70)	-
Total Subsidiarias			89.011	74.143	14.678	(32)
Asociadas						
Agrouiranga S.A.	34,86%	34,86%	548	568	16	(23)
Uranga Trading S.A.	34,86%	34,86%	167	154	26	10
Total Asociadas			715	722	42	(13)
Total de inversiones en subsidiarias y asociadas			89.726	74.865	14.720	(45)

(i) Con fecha 22 de diciembre de 2021 mediante Asamblea General Extraordinaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. e IRSA Propiedades Comerciales S.A., se aprobó la fusión por absorción entre ambas compañías, siendo la primera de ellas la sociedad absorbente.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 31.12.21	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Cantidad de Acciones Ordinarias 1 voto	Último estado financiero		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	28,79	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	2.497	7.926	54.133
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	817.683	383	416	2.224
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	No cotiza	Argentina	Corretaje	11.264	23	215	323
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	506.440	1	173	1.297
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	900.000.000	229	4.695	24.209
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	86,50	Argentina	Inmobiliaria	431.737.587	809	25.722	116.759
Alafox S.A	No cotiza	Uruguay	Inversora	347.618.650	66	(70)	612
Asociadas							
Agrouanga S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	2.532.579	7	46	439
Uranga Trading S.A.	No cotiza	Argentina	Comercialización, acopio y procesamiento	637.498	2	75	478

7. Propiedades de inversión

La evolución en las propiedades de inversión de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2021 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	31.12.21	30.06.21
Inicio del período / ejercicio	650	195
Traslado	-	506
Cambios en el valor razonable	(71)	(51)
Cierre del período / ejercicio	579	650

Durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2021 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar algunos de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los ejercicios analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2021, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2021, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios (ii)	Otros	Total al 31.12.21	Total al 30.06.21
Costos	11.665	705	12.370	12.909
Depreciación acumulada	(1.792)	(485)	(2.277)	(2.033)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	9.873	220	10.093	10.876
Altas	250	85	335	303
Bajas	(2)	(1)	(3)	(622)
Traslados	-	-	-	(220)
Depreciación (i)	(79)	(38)	(117)	(244)
Saldos al cierre del período / ejercicio	10.042	266	10.308	10.093
Costos	11.913	789	12.702	12.370
Depreciación acumulada	(1.871)	(523)	(2.394)	(2.277)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	10.042	266	10.308	10.093

- (i) Por el período / ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado de la siguiente manera: \$ 10 y \$ 26 dentro de la línea "Costos"; \$ 5 y \$ 5 dentro de la línea "Gastos generales y de administración" y \$ 1 y \$ 1 dentro de la línea "Gastos Comerciales"; en el estado de resultados y otros resultados integrales; \$ 101 y \$ 212 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.
- (ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2021, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	Software	Derechos de concesión	Total al 31.12.21	Total al 30.06.21
Costos	51	597	648	640
Amortización acumulada	(41)	(257)	(298)	(264)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	10	340	350	376
Altas	-	-	-	8
Amortizaciones (i)	(3)	(10)	(13)	(34)
Saldos al cierre del período / ejercicio	7	330	337	350
Costos	51	597	648	648
Amortización acumulada	(44)	(267)	(311)	(298)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	7	330	337	350

- (i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales. No hay cargos por desvalorización para ninguno de los ejercicios presentados.

10. Derechos de uso de activos

La composición de los derechos de uso de activos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	31.12.21	30.06.21
No Corriente		
Derecho de uso oficinas	61	79
Establecimientos agropecuarios	2.697	2.235
Máquinas y equipos	1	2
Total derechos de uso	2.759	2.316

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso:

	31.12.21	31.12.20
Establecimientos agropecuarios	593	361
Máquinas y equipos	1	-
Otros	17	-
Total amortización de derechos de uso	611	361

11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2021 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	Sementera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total al 31.12.21	Total al 30.06.21
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1		
Valor residual al inicio del período / ejercicio	341	2.505	3.334	72	53	6.305	4.584
Compras	-	-	219	-	-	219	328
Transferencias	(125)	125	-	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	(185)	(124)	(6)	-	(315)	5.059
Cosechas	-	(3.689)	-	-	-	(3.689)	(10.540)
Ventas	-	-	(768)	(1)	-	(769)	(2.250)
Consumos	-	-	(4)	-	(53)	(57)	(23)
Costos incurridos en el ejercicio	1.926	1.376	864	-	49	4.215	9.147
Saldos al cierre del período / ejercicio	2.142	132	3.521	65	49	5.909	6.305
No Corriente (Producción)	-	-	3.163	57	49	3.269	3.107
Corriente (Consumible)	2.142	132	358	8	-	2.640	3.198
Valor al cierre del período / ejercicio	2.142	132	3.521	65	49	5.909	6.305

Durante el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2021 se produjeron transferencias por \$125 entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de sementera de granos (debido al grado de crecimiento fenológico del cultivo). Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2021.

Al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	31.12.21	30.06.21
Corriente		
Granos	1.668	3.131
Materiales e insumos	13	8
Insumos agropecuarios	1.872	2.803
Total inventarios	3.553	5.942

Al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a \$ 4.882 y \$ 8.510 respectivamente y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros resultados integrales.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

13. Instrumentos financieros por categoría

Determinación del valor razonable

Ver determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad en la Nota 16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2021.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de diciembre de 2021					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por venta y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	3.090	-	3.090	859	3.949
Inversiones en activos financieros					
- Acciones de compañías públicas	-	199	199	-	199
- Bonos	-	236	236	-	236
- Warrants		2.275	2.275		2.275
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	-	119	119	-	119
- Contratos de opciones sobre commodities		106	106		106
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	449	-	449	-	449
- Inversiones a corto plazo	-	198	198	-	198
Total	3.539	3.133	6.672	859	7.531

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos según el estado de situación financiera				
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	6.177	6.177	584	6.761
Préstamos (Nota 18)	43.608	43.608	-	43.608
Total	49.785	49.785	584	50.369

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2021					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por venta y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	4.537	-	4.537	1.289	5.826
Inversiones en activos financieros					
- Acciones de compañías públicas	-	165	165	-	165
- Bonos	-	995	995	-	995
- Warrants	-	2.585	2.585	-	2.585
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	-	41	41	-	41
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	4.565	-	4.565	-	4.565
- Inversiones a corto plazo	-	210	210	-	210
Total	9.102	3.996	13.098	1.289	14.387

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos según el estado de situación financiera				
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	4.980	4.980	1.304	6.284
Préstamos (excluyendo pasivos por arrendamiento financiero) (Nota 18)	53.423	53.423	-	53.423
Total	58.403	58.403	1.304	59.707

14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	31.12.21	30.06.21
Deudores por venta de propiedades (i)	895	1.165
Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios	1.054	2.108
Deudores en gestión judicial	8	10
Menos: Previsión para deudores incobrables	(5)	(6)
Total créditos por ventas	1.952	3.277
Gastos pagados por adelantado	88	155
Créditos fiscales	546	919
Préstamos otorgados	39	7
Adelantos a proveedores	159	153
Gastos a recuperar	70	69
Otros	322	164
Total otros créditos	1.224	1.467
Partes relacionadas (Nota 25)	768	1.076
Total créditos por ventas y otros créditos	3.944	5.820
No Corriente	817	1.061
Corriente	3.127	4.759
Total créditos por ventas y otros créditos	3.944	5.820

(i) Neto de intereses implícitos.

El valor razonable de los créditos por ventas y otros créditos se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de efectivo descontados (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable).

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Los créditos por ventas son generalmente presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2021.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31.12.21	30.06.21
Inicio del período / ejercicio	6	13
Cargos	1	4
Recupero	-	(2)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2)	(9)
Cierre del período / ejercicio	5	6

La constitución y desafectación de la previsión para deudores incobrables se ha incluido en “Gastos de comercialización” en el estado de resultados y otros resultados (Nota 22). Los montos cargados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recuperar efectivo adicional.

15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizado en las operaciones de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	31.12.21	31.12.20
Ganancia/ (pérdida) del período	22.287	(2.281)
Ajustes:		
Impuesto a las ganancias	(2.459)	414
Depreciaciones y amortizaciones	46	30
Resultado no realizado de instrumentos financieros derivados de commodities	(136)	1.108
Cambios en el valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	(1.152)
Resultados financieros, netos	(3.948)	(1.108)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado	34	(788)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	144	(439)
Provisiones y provisiones	2.557	1.780
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(19.997)	(1.896)
Cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	71	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución/ (aumento) en activos biológicos	1.057	(8)
Disminución en inventarios	2.245	1.746
Disminución/ (aumento) en créditos por ventas y otros créditos	1.527	(1.173)
Aumento en derechos de uso	-	(1.435)
Disminución/ (aumento) en pasivos por arrendamientos	(340)	1.008
(Disminución)/ aumento en instrumentos financieros derivados	(54)	2.663
Disminución en provisiones	(2)	(3)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas	(2.033)	(895)
Disminución en remuneraciones y cargas sociales	(194)	(28)
Efectivo neto generado por/ (utilizado en) actividades operativas	805	(2.457)

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	31.12.21	31.12.20
Operaciones que no originan movimientos de efectivo		
Disminución de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por diferencias transitorias de conversión	5.277	2.294
Aumento de otras reservas a través de aumento de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	352	-
Disminución de créditos por ventas a través de una disminución de pasivos por arrendamiento	22	-
Aumento de derechos de uso a través de un aumento de pasivos por arrendamiento	1.054	-
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de préstamos	297	-
Aumento de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por una disminución de créditos por venta y otros créditos	-	3
Disminución de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de dividendos pagados en acciones	-	542

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	31.12.21	30.06.21
Deudas comerciales	1.651	1.345
Provisiones	1.544	2.674
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	337	1.047
Total deudas comerciales	3.532	5.066
Deudas fiscales	50	69
Total otras deudas	50	69
Partes relacionadas (Nota 25)	3.179	1.149
Total deudas comerciales y otras deudas	6.761	6.284
Corriente	6.761	6.284
Total deudas comerciales y otras deudas	6.761	6.284

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de efectivo descontados (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

17. Provisiones

La tabla que sigue muestra los movimientos en las provisiones de la Sociedad categorizados por tipo de provisión:

	Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos	Total al 31.12.21	Total al 30.06.21
Saldos al inicio del período / ejercicio	304	304	23
Aumentos (i)	92	92	299
Disminuciones (i)	(46)	(46)	-
Utilizaciones	(2)	(2)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(54)	(54)	(18)
Al cierre del período / ejercicio	294	294	304
No corriente		286	298
Corriente		8	6
Total		294	304

(i) El neto se expone en "Otros resultados operativos, netos".

18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	Valor en libros		Valor razonable	
	31.12.21	30.06.21	31.12.21	30.06.21
Obligaciones negociables	25.572	38.002	24.920	37.313
Préstamos bancarios y otros	5.515	6.507	5.515	6.507
Partes relacionadas (Nota 25)	6.691	4.118	6.626	4.067
Descubiertos bancarios	5.830	4.796	5.830	4.796
Total préstamos	43.608	53.423	42.891	52.683
No Corriente	25.837	23.403		
Corriente	17.771	30.020		
Total préstamos	43.608	53.423		

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

19. Impuestos

El detalle del cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.12.21	31.12.20
Impuesto diferido	2.459	(414)
Impuesto a las ganancias	2.459	(414)

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31.12.21	30.06.21
Inicio del período / ejercicio	(11.821)	(6.768)
Reserva revalúo técnico	-	(120)
Cargo al estado de resultados integrales	2.459	(4.933)
Cierre del período / ejercicio	(9.362)	(11.821)

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere de la suma teórica que surgiría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado antes de impuestos de la Sociedad, del siguiente modo:

	31.12.21	31.12.20
Impuesto calculado con la tasa impositiva aplicable vigente (i)	(6.940)	560
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6.999	569
Diferencial de tasa (*)	-	83
Quebrantos impositivos no reconocidos	-	(1.958)
Quebranto previsionado utilizado	1.684	-
Transparencia Fiscal	(635)	(88)
Resultado por venta participación en subsidiarias	14	-
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	257	(48)
RECPAM Impositivo	(2.323)	(2.507)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	3.403	2.975
Impuesto a las ganancias	2.459	(414)

(*) A cada período corresponde al efecto de aplicar a las partidas del impuesto diferido los cambios en las tasas del impuesto aplicable.

(i) Al 31 de diciembre de 2020 la alícuota del Impuesto a las ganancias era del 30%.

20. Ingreso

	31.12.21	31.12.20
Granos	5.718	4.543
Hacienda	918	1.279
Insumos	1	2
Servicios agropecuarios y alquileres	63	16
Ingresos totales	6.700	5.840

21. Costos

	31.12.21	31.12.20
Granos	4.882	3.748
Hacienda	768	1.002
Servicios agropecuarios y alquileres	8	30
Otros costos	23	23
Costos totales	5.681	4.803

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

22. Gastos por naturaleza

	Costos (i)	Costos de producción	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.12.21	Total al 31.12.20
Insumos, labores y arrendamientos	1	2.944	-	-	2.945	3.328
Alquileres y expensas	-	3	15	1	19	27
Amortizaciones y depreciaciones	10	695	34	2	741	497
Deudores incobrables (cargo y recupero)	-	-	-	1	1	3
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	5.650	-	-	-	5.650	4.752
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	-	59	59	77
Mantenimiento y reparación	-	71	43	1	115	113
Remuneraciones y cargas sociales	16	293	393	23	725	617
Honorarios y retribuciones por servicios	2	25	49	34	110	94
Fletes	-	52	-	747	799	657
Comisiones y gastos bancarios	-	-	27	-	27	30
Movilidad, viáticos y librería	1	54	16	1	72	44
Acondicionamiento y despacho	-	-	-	120	120	136
Honorarios a directores	-	-	35	-	35	33
Impuestos, tasas y contribuciones	1	29	1	101	132	117
Total de gastos por naturaleza al 31.12.21	5.681	4.166	613	1.090	11.550	-
Total de gastos por naturaleza al 31.12.20	4.803	4.312	480	930	-	10.525

(i) Incluye \$ 23 y \$ 23 de otros costos operativos agropecuarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

23. Otros resultados operativos, netos

	31.12.21	31.12.20
Honorarios por administración	7	3
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	210	(2.131)
Intereses ganados activos operativos	38	62
Contingencias	(46)	-
Donaciones	(1)	-
Otros	(50)	104
Total otros resultados operativos, netos	158	(1.962)

24. Resultados financieros, neto

	31.12.21	31.12.20
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	141	306
Ingresos financieros	141	306
Costos financieros:		
Intereses perdidos	(1.473)	(3.182)
Otros costos financieros	(218)	(226)
Total costos financieros	(1.691)	(3.408)
Otros resultados financieros:		
Diferencias de cambio, netas	4.674	(287)
Ganancia por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	928	1.002
Pérdida por instrumentos derivados financieros (excepto commodities)	(206)	(604)
Resultados por recompra de obligaciones negociables	(3)	5
Total otros resultados financieros	5.393	116
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(500)	951
Total resultados financieros, netos	3.343	(2.035)

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2021.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y al 30 de junio de 2021:

Rubro	31.12.21	30.06.21
Deudas comerciales y otras deudas	(3.179)	(1.149)
Inversiones en activos financieros	2.511	3.437
Préstamos	(6.691)	(4.118)
Créditos por ventas y otros créditos	768	1.076
Derechos de uso	61	79
Pasivos por arrendamiento	(61)	(87)
Total	(6.591)	(762)

Sociedad relacionada	31.12.21	30.06.21	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	308	72	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	61	-	Derechos de uso	Derechos de uso
	236	852	Bonos	Inversiones en activos financieros
	(3)	(4)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	-	1	Arrendamientos	Créditos por ventas y otros créditos
	2.275	2.585	Warrants	Inversiones en activos financieros
	3	-	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
	3	-	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(61)	-	Arrendamientos	Pasivos por arrendamiento
	(2.415)	-	Obligaciones Negociables	Préstamos
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	(6)	(8)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	22	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	45	22	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(3.611)	(581)	Préstamos recibidos	Préstamos
	(607)	(683)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Alafox S.A.	(611)	(682)	Préstamos recibidos	Préstamos
Futuros y Opciones.Com S.A.	375	226	Operaciones de corretaje a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(235)	(188)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
Total Subsidiarias	(4.243)	1.634		
Agro-Uranga S.A.	-	2	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	6	(1)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
Total Asociadas	6	1		
IRSA Propiedades Comerciales S.A. (*)	-	204	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	4	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(87)	Arrendamientos	Pasivos por arrendamiento
	-	(2.710)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	-	79	Derechos de uso	Derechos de uso
Panamerican Mall S.A.	(54)	(61)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Amauta Agro S.A.	-	(151)	Compra de bienes y/o servicios	Deudas comerciales y otras deudas
	-	19	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
FyO Acopio S.A.	-	41	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(81)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Total subsidiarias de las subsidiarias	(54)	(2.743)		
Consultores Assets Management	(2.281)	-	Honorarios por administración / gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas
Turismo Investment S.A.	-	449	Otros créditos	Créditos por ventas y otros créditos
BNH VIDA	-	(84)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Banco de Crédito y Securitización S.A.	(24)	-	Facturas a recibir	Deudas comerciales y otras deudas
Total Otras partes relacionadas	(2.305)	365		
Inversiones Financieras del Sur S.A.	12	7	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Total Sociedad Controlante	12	7		
Directores y Senior Management	22	7	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(29)	(33)	Honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
Total Directores y Senior Management	(7)	(26)		
Total	(6.591)	(762)		

(*) Con fecha 22 de diciembre de 2021 mediante Asamblea General Extraordinaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. e IRSA Propiedades Comerciales S.A., se aprobó la fusión por absorción entre ambas compañías, siendo la primera de ellas la sociedad absorbente.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Sociedad relacionada	31.12.21	31.12.20	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(9)	(6)	Arrendamientos y/o derechos de uso
	(84)	(130)	Cambios en VR instrumentos financieros
	185	-	Operaciones financieras
	-	109	Servicios corporativos
Futuros y Opciones.Com S.A.	(89)	(68)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	3	2	Honorarios por administración / gerenciamiento
	(6)	(12)	Operaciones financieras
	144	(64)	Venta de bienes y/o servicios
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	-	712	Venta de bienes y/o servicios
Alafox S.A.	68	-	Operaciones financieras
Helmir S.A.	106	117	Operaciones financieras
Total subsidiarias	318	660	
Uranga Trading S.A.	121	-	Venta de bienes y/o servicios
Total Asociadas	121	-	
Torodur S.A.	-	(5)	Operaciones financieras
Panamerican Mall S.A.	4	(3)	Operaciones financieras
Yatay Agropecuaria S.A.	-	(12)	Operaciones financieras
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	-	(24)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	-	8	Venta de bienes y/o servicios
IRSA Propiedades Comerciales S.A. (*)	-	(8)	Arrendamientos y/o derechos de uso
	-	337	Servicios corporativos
	-	(125)	Operaciones financieras
FyO Acopio S.A.	-	(3)	Honorarios por administración / gerenciamiento
	-	(108)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
Total subsidiarias de las subsidiarias	4	57	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(4)	(3)	Servicios legales
Hamonet S.A.	(1)	(2)	Arrendamientos y/o derechos de uso
BNH Vida S.A.	6	(9)	Operaciones financieras
Consultores Assets Management	(2.476)	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
BACS Administradora de Activos S.A.	-	(116)	Operaciones financieras
Isaac Elzstain e Hijos S.C.A.	(2)	(3)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Total otras partes relacionadas	(2.477)	(133)	
Directores	(35)	(33)	Compensaciones Directores
Senior Management	-	(18)	Compensaciones Senior Management
Total directores y Senior Management	(35)	(51)	
Inversiones Financieras del Sur S.A.	5	6	Operaciones financieras
Total sociedad controlante	5	6	
Total	(2.064)	539	

(*) Con fecha 22 de diciembre de 2021 mediante Asamblea General Extraordinaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. e IRSA Propiedades Comerciales S.A., se aprobó la fusión por absorción entre ambas compañías, siendo la primera de ellas la sociedad absorbente.

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Sociedad relacionada	31.12.21	31.12.20	Descripción de la operación
Agropecuarias Santa Cruz de la Sierra S.A.	-	2	Aportes Irrevocables otorgados
Helmir S.A.	111	-	Aportes Irrevocables otorgados
Futuros y Opciones.Com S.A.	-	126	Aportes Irrevocables otorgados
Total aportes irrevocables	111	128	
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	-	542	Dividendos recibidos
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	-	528	Dividendos recibidos
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	48	8	Dividendos recibidos
Agro-Uranga S.A.	34	39	Dividendos recibidos
Uranga Trading S.A.	14	17	Dividendos recibidos
FyO Acopio S.A.	-	6	Dividendos recibidos
Futuros y Opciones.Com S.A.	226	187	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	322	1.327	

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión
	Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo B – Activos intangibles	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 6 – Información sobre las principales subsidiarias y asociadas
Anexo D – Otras inversiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
Anexo E – Previsiones	Nota 14 – Créditos por ventas y otros créditos
	Nota 17- Provisiones
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 22 – Gastos por naturaleza

27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (1)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 31.12.21	Total al 31.12.20
Existencia Inicial	3.406	5.942	-	9.348	6.804
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	(130)	-	-	(130)	124
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	(144)	-	(144)	439
Aumento debido a cosechas	-	3.741	-	3.741	2.393
Compras y Clasificaciones	219	1.205	-	1.424	1.940
Consumos	(4)	(2.309)	-	(2.313)	(2.151)
Gastos incurridos	864	-	30	894	915
Existencia Final	(3.586)	(3.553)	-	(7.139)	(5.684)
Costos al 31.12.21	769	4.882	30	5.681	-
Costos al 31.12.20	1.001	3.748	31	-	4.780

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

La composición de los saldos en moneda extranjera de los activos y pasivos monetarios al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Total al 31.12.21	Total al 30.06.21
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	10	102,52	1.067	2.621
Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,1	102,72	8	17
Total Créditos por ventas y otros créditos			1.075	2.638
Inversiones en activos financieros partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	2	102,72	236	853
Total inversiones en activos financieros			236	853
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	2	102,52	225	41
Total Instrumentos financieros derivados			225	41
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	0,8	102,52	79	4.561
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			79	4.561
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	16	102,72	1.642	2.626
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	5	102,72	465	685
Reales	0,3	18,70	6	8
Total Deudas comerciales y otras deudas			2.113	3.319
Pasivos por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	0,59	102,72	61	88
Total Pasivos por arrendamientos			61	88
Préstamos				
Dólares estadounidenses	260	102,72	26.689	40.128
Préstamos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	65	102,72	6.691	4.118
Total Préstamos			33.380	44.246

(1) Tipo de cambio Banco Nación Argentina vigente al 31 de diciembre de 2021.

29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de ubicación
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. San Miguel de Tucumán 601, Carlos Spegazzini. Torcuato Di Tella 1800 Carlos Spegazzini Puente del Inca 2540 Carlos Spegazzini

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

30. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de \$ 12.238, cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia. En este sentido, la Sociedad ha emitido durante el año fiscal en curso Obligaciones Negociables por un total de US\$ 90,1 millones.

31. Contexto económico en el que opera la sociedad

Ver contexto económico en el que opera la sociedad al cierre del período, en Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

32. Hechos posteriores

Ver otros hechos posteriores al cierre del período en Nota 33 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”), hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IAASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (en adelante “NIC 34”).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés), e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de febrero de 2022. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, dicha revisión no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación y comercialización, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que:

- a) habida cuenta del cumplimiento de la Resolución N° 830 de la CNV y de la Resolución N° 11/2020 de la Inspección General de Justicia, ciertas reuniones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora, fueron llevadas a cabo bajo la modalidad "a distancia" y sus respectivas actas, a la fecha, no han sido transcritas ni firmadas en los libros correspondientes. Se deja constancia que se ha tomado conocimiento de las resoluciones adoptadas en las reuniones de Directorio celebradas hasta la fecha;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria no se encuentran transcritos al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo indicado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- c) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y se encuentran pendientes de transcripción al libro diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre de 2021;
- d) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-50930070-0

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2021 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre 2021;
- c) al 31 de diciembre de 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$43.873.447, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156