

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados financieros intermedios condensados separados al 30 de septiembre de 2021 y por el período de tres meses finalizado a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Separados al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>30.09.21</u>	<u>30.06.21</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	557	590
Propiedades, planta y equipo	8	9.288	9.158
Activos intangibles	9	311	317
Derechos de uso de activos	10	2.211	2.101
Activos biológicos	11	2.671	2.819
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	65.917	67.929
Créditos por impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta		5	5
Créditos por ventas y otros créditos	14	777	963
Inversiones en activos financieros		2.072	2.346
Total del Activo no corriente		<u>83.809</u>	<u>86.228</u>
Activo corriente			
Activos biológicos	11	1.089	2.902
Inventarios	12	5.045	5.392
Créditos por ventas y otros créditos	14	3.412	4.318
Inversiones en activos financieros	13	1.068	1.053
Instrumentos financieros derivados	13	14	37
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	141	4.333
Total del Activo corriente		<u>10.769</u>	<u>18.035</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>94.578</u>	<u>104.263</u>
PATRIMONIO NETO			
Atribuible a los accionistas de la sociedad (según estado correspondiente)		36.643	37.050
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>36.643</u>	<u>37.050</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Préstamos	18	25.744	21.234
Pasivos por impuesto diferido	19	9.800	10.725
Provisiones	17	253	270
Pasivo por arrendamiento		490	533
Total del Pasivo no corriente		<u>36.287</u>	<u>32.762</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	4.149	5.702
Remuneraciones y cargas sociales		431	456
Préstamos	18	15.764	27.239
Provisiones	17	10	5
Pasivo por arrendamiento		1.294	1.049
Total del Pasivo corriente		<u>21.648</u>	<u>34.451</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>57.935</u>	<u>67.213</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>94.578</u>	<u>104.263</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Noemí I. Cohn
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Saúl Zang
Vicepresidente I

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Separados por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.09.21	30.09.20
Ingresos	20	3.511	3.616
Costos	21	(3.043)	(2.883)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		(751)	(164)
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		6	449
(Pérdida) / Ganancia bruta		(277)	1.018
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión		(33)	1
Gastos generales y de administración	22	(340)	(225)
Gastos de comercialización	22	(480)	(516)
Otros resultados operativos, netos	23	(59)	(622)
Honorarios por gerenciamiento		(195)	(716)
Pérdida operativa		(1.384)	(1.060)
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	402	9.144
(Pérdida) / Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		(982)	8.084
Ingresos financieros	24	3	251
Costos financieros	24	(985)	(1.478)
Otros resultados financieros	24	2.624	(695)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	24	173	317
Resultados financieros, netos	24	1.815	(1.605)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		833	6.479
Impuesto a las ganancias	19	925	(31)
Resultado del período		1.758	6.448
<i>Otros resultados integrales:</i>			
<i>Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:</i>			
Diferencias de conversión en subsidiarias y asociadas		(2.183)	(3.328)
Participación en otros resultados integrales de subsidiarias y asociadas		-	971
Otros resultados integrales del período		(2.183)	(2.357)
Resultado y otros resultados integrales del período		(425)	4.091
Resultado por acción atribuible a los accionistas de la sociedad controlante del período:			
Básico		2,985	12,922
Diluido		2,529	12,520

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Noemí I. Cohn
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Saúl Zang
Vicepresidente I

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Warrants	Reserva legal	Reserva especial RG 609/12 (iv)	Otras reservas (v)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2021	589	2	16.404	20.741	149	1.610	786	2.441	3.317	(8.989)	37.050
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.758	1.758
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.183)	-	(2.183)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.183)	1.758	(425)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5
Ejercicio de warrants (iii)	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-	16
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Saldos al 30 de septiembre de 2021	589	2	16.404	20.743	149	1.610	786	2.441	1.150	(7.231)	36.643

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

- (i) Incluye \$ 6 y \$ 2 de Ajuste integral de acciones propias en cartera al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021, respectivamente.
(ii) Ver Nota 33 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.
(iii) Ver Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2021
(iv) Correspondiente a la Resolución General 609/12 de CNV.
(v) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Otros resultados integrales	Otras reservas subsidiarias	Reserva especial	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva por reavalúo técnico	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2021	(247)	(5.305)	5.624	1.977	733	1	109	163	262	3.317
Otros resultados integrales del período	-	-	(2.183)	-	-	-	-	-	-	(2.183)
Total de resultados integrales del período	-	-	(2.183)	-	-	-	-	-	-	(2.183)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	(5)
Cambios en interés no controlante	-	16	-	-	-	-	-	-	-	16
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
Saldos al 30 de septiembre de 2021	(247)	(5.289)	3.436	1.977	738	1	109	163	262	1.150

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Noemí I. Cohn
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Saúl Zang
Vicepresidente I

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Reserva legal	Reserva especial RG 609/12 (iii)	Otras reservas (iv)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2020	499	3	16.382	17.386	148	613	2.441	1.455	(802)	38.125
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	6.448	6.448
Otros resultados integrales del periodo	-	-	-	-	-	-	-	(2.357)	-	(2.357)
Total de resultados integrales del periodo	-	-	-	-	-	-	-	(2.357)	6.448	4.091
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	4.623	6	4.629
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	32	-	32
Saldos al 30 de septiembre de 2020	499	3	16.382	17.386	148	613	2.441	3.753	5.652	46.877

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

- (i) Incluye \$ 2 y \$ 2 de Ajuste integral de acciones propias en cartera al 30 de septiembre de 2020 y 30 de junio de 2020, respectivamente.
- (ii) Ver Nota 33 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.
- (iii) Correspondiente a la Resolución General 609/12 de CNV.
- (iv) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Otros resultados integrales	Otras reservas de subsidiarias	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2020	(245)	(5.658)	4.935	1.339	811	110	163	1.455
Otros resultados integrales del periodo	-	-	(3.328)	971	-	-	-	(2.357)
Total de resultados integrales del periodo	-	-	(3.328)	971	-	-	-	(2.357)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	(49)	4.782	-	-	(110)	-	4.623
Cambios en interés no controlante	-	32	-	-	-	-	-	32
Saldos al 30 de septiembre de 2020	(245)	(5.675)	6.389	2.310	811	-	163	3.753

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Noemí I. Cohn
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Saúl Zang
Vicepresidente I

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Separados por los periodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.09.21	30.09.20
Actividades operativas:			
Efectivo utilizado en las operaciones	15	179	(528)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas		179	(528)
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(184)	(37)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		2	3
Cobros por venta de inversiones en instrumentos financieros		1.650	354
Adquisición de inversiones en instrumentos financieros		(935)	(1.372)
Anticipo a proveedores		-	(5)
Dividendos cobrados		11	23
Préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	(395)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de inversión		544	(1.429)
Actividades de financiación:			
Recompra de obligaciones negociables		(275)	-
Venta de obligaciones negociables propias en cartera		25	-
Emisión de obligaciones negociables		2.095	-
Préstamos obtenidos y emisión de obligaciones negociables		567	2.865
Cancelación de préstamos y obligaciones negociables		(5.340)	(807)
Cancelación neta préstamos de corto plazo		(802)	(4.284)
Cobros de instrumentos financieros derivados		-	162
Emisión de capital por ejercicio de warrants		2	-
Intereses pagados		(1.336)	(1.308)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		(5.064)	(3.372)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(4.341)	(5.329)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		4.333	9.330
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		131	4
Diferencia de cambio y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		18	749
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		141	4.754

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Noemí I. Cohn
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Saúl Zang
Vicepresidente I

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (“Cresud” o la “Sociedad”) fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de noviembre de 2021.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales del Grupo al 30 de junio de 2021 preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice por el período de tres meses al 30 de septiembre de 2021 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

	<u>al 30 de septiembre de</u>
<u>Variación de precios</u>	<u>2021</u>
	9%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2021 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros separados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 30 de junio de 2021.

2.3. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2021 y 30 de septiembre de 2020 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo con NIC 29.

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021, descriptas en Nota 3 de los mismos.

3. Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones de la Sociedad están sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos (maíz, soja y girasol) generalmente se producen entre enero y septiembre de cada año. El trigo generalmente se cosecha entre noviembre y febrero de cada año. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados de la Sociedad en cada uno de los trimestres.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver resumen de adquisiciones y disposiciones adicionales efectuadas por la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

5.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales presentados al 30 de junio de 2021. No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

5.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2021 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros ni los activos biológicos de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Tampoco se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad, ni reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

6. Información sobre las principales subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021:

	30.09.21	30.06.21
Inicio del período / ejercicio	67.929	78.872
Aportes de capital	-	4.690
Adquisición participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	2.613
Participación en resultados	402	(15.977)
Cambios en el interés no controlante	-	460
Otros resultados integrales	-	(13)
Diferencias de conversión	(2.225)	(4.805)
Participación en los cambios del patrimonio neto de subsidiarias y asociadas	16	6.020
Disminución participaciones	-	(2.658)
Dividendos distribuidos	(205)	(1.273)
Cierre del período / ejercicio	65.917	67.929

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2021 y Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	30.09.21	30.06.21	30.09.21	30.06.21	30.09.21	30.09.20
Subsidiarias						
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	1,35%	1,35%	1.221	1.308	(44)	49
Agropecuaria Santa Cruz de la Sierra S.A. (continuadora de Doneldon S.A.)	-	-	-	-	-	82
Futuros y Opciones.Com S.A.	50,10%	50,10%	902	1.028	78	73
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	2,20%	2,20%	3	2	1	-
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	2,20%	2,20%	24	23	2	2
Helmir S.A.	100,00%	100,00%	20.902	22.151	(1.272)	795
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	-	-	-	-	-	(20)
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	61,84%	61,84%	40.622	41.064	(437)	5.325
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	3,36%	3,36%	1.001	1.080	(80)	493
Alafox S.A.	100,00%	100,00%	586	619	(32)	-
Total Subsidiarias			65.261	67.275	(1.784)	6.799
Asociadas						
Agrounanga S.A.	34,86%	34,86%	495	514	(18)	(21)
Uranga Trading S.A.	34,86%	34,86%	161	140	21	9
Total Asociadas			656	654	3	(12)
Total de inversiones en subsidiarias y asociadas			65.917	67.929	(1.781)	6.787

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 30.09.21	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Cantidad de Acciones Ordinarias 1 voto	Último estado financiero		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	25,00	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	2.497	1	52.782
Agropecuaria Santa Cruz de la Sierra S.A. (continuadora de Doneldon S.A.)	No cotiza	Argentina	Corretaje	817.683	2	159	1.800
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	11.264	1	36	134
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	506.440	23	82	1.102
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	No cotiza	Uruguay	Inversora	229.368.798	229	(1.272)	20.659
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	229.368.798	229	(1.272)	20.659
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	50,80	Argentina	Inmobiliaria	406.104.144	657	(600)	66.802
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	287,50	Argentina	Inmobiliaria	541.230.018	541	(1.709)	77.484
IRSA Propiedades Comerciales S.A.							
Alafox S.A.							
Asociadas							
Agrounanga S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	2.532.579	7	(52)	393
Uranga Trading S.A.	No cotiza	Argentina	Comercialización, acopio y procesamiento	637.498	2	61	461

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

7. Propiedades de inversión

La evolución en las propiedades de inversión de la Sociedad para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	30.09.21	30.06.21
Inicio del período / ejercicio	590	177
Traslados	-	459
Cambios en el valor razonable	(33)	(46)
Cierre del período / ejercicio	557	590

Durante el período finalizado al 30 de septiembre de 2021 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar alguno de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los períodos analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios (ii)	Otros	Total al 30.09.21	Total al 30.06.21
Costos	10.585	639	11.224	11.710
Depreciación acumulada	(1.626)	(440)	(2.066)	(1.844)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	8.959	199	9.158	9.866
Altas	163	21	184	278
Bajas	(1)	(1)	(2)	(564)
Traslados	-	-	-	(200)
Depreciación (i)	(37)	(15)	(52)	(222)
Saldos al cierre del período / ejercicio	9.084	204	9.288	9.158
Costos	10.747	659	11.406	11.224
Depreciación acumulada	(1.663)	(455)	(2.118)	(2.066)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	9.084	204	9.288	9.158

(i) Por el período / ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado de la siguiente manera: \$ 10 y \$ 24 dentro de la línea "Costos"; \$ 1 y \$ 4 dentro de la línea "Gastos generales y de administración" y \$ 1 y \$ 1 dentro de la línea "Gastos Comerciales"; en el estado de resultados y otros resultados integrales; \$ 40 y \$ 193 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.

(ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	Software	Derechos de concesión	Total al 30.09.21	Total al 30.06.21
Costos	46	542	588	581
Amortización acumulada	(37)	(234)	(271)	(240)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	9	308	317	341
Altas	-	-	-	7
Amortizaciones (i)	(2)	(4)	(6)	(31)
Saldo al cierre del período / ejercicio	7	304	311	317
Costos	46	542	588	588
Amortización acumulada	(39)	(238)	(277)	(271)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	7	304	311	317

(i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales. No hay cargos por desvalorización para ninguno de los períodos presentados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

10. Derechos de uso de activos

La composición de los derechos de uso de activos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	30.09.21	30.06.21
No Corriente		
Establecimientos agropecuarios	2.146	2.027
Oficinas	64	72
Máquinas y equipos	1	2
Total derechos de uso	2.211	2.101

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso:

	30.09.21	30.09.20
Establecimientos agropecuarios	558	95
Oficinas	8	-
Máquinas y equipos	1	1
Total amortización de derechos de uso	567	96

11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	Sementera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total al	Total al
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1	30.09.21	30.06.21
Valor residual al inicio del período / ejercicio	310	2.273	3.025	65	48	5.721	4.159
Compras	-	-	75	-	-	75	296
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	(490)	(265)	(7)	-	(762)	4.590
Cosechas	-	(2.622)	-	-	-	(2.622)	(9.562)
Ventas	-	-	(392)	-	-	(392)	(2.041)
Consumos	-	-	(2)	-	(2)	(4)	(21)
Costos incurridos en el ejercicio	511	839	394	-	-	1.744	8.300
Saldos al cierre del período / ejercicio	821	-	2.835	58	46	3.760	5.721
No Corriente (Producción)	-	-	2.570	55	46	2.671	2.819
Corriente (Consumible)	821	-	265	3	-	1.089	2.902
Valor al cierre del período / ejercicio	821	-	2.835	58	46	3.760	5.721

Durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 no se produjeron transferencias entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de sementera de granos. Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2021.

Al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	30.09.21	30.06.21
Corriente		
Granos	2.755	2.842
Materiales e insumos	11	7
Insumos agropecuarios	2.279	2.543
Total inventarios	5.045	5.392

Al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a \$ 2.635 y \$ 7.722 respectivamente y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros resultados integrales.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

13. Instrumentos financieros por categoría

Determinación del valor razonable

Ver determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad en la Nota 16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2021.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1			
30 de septiembre de 2021					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por venta y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	3.275	-	3.275	920	4.195
Inversiones en activos financieros					
- Acciones de compañías públicas	-	192	192	-	192
- Bonos	-	876	876	-	876
- Warrants	-	2.072	2.072	-	2.072
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	-	9	9	-	9
- Opciones sobre commodities	-	5	5	-	5
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	66	-	66	-	66
- Inversiones a corto plazo	-	75	75	-	75
Total	3.341	3.229	6.570	920	7.490

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
	Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	3.410	3.410	739	4.149
Préstamos (Nota 18)	41.508	41.508	-	41.508
Total	44.918	44.918	739	45.657

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1			
30 de junio de 2021					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por venta y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	4.117	-	4.117	1.169	5.286
Inversiones en activos financieros					
- Acciones de compañías públicas	-	150	150	-	150
- Bonos	-	903	903	-	903
- Warrants	-	2.346	2.346	-	2.346
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	-	37	37	-	37
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	4.143	-	4.143	-	4.143
- Inversiones a corto plazo	-	190	190	-	190
Total	8.260	3.626	11.886	1.169	13.055

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
	Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	4.518	4.518	1.184	5.702
Préstamos (Nota 18)	48.473	48.473	-	48.473
Total	52.991	52.991	1.184	54.175

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	<u>30.09.21</u>	<u>30.06.21</u>
Deudores por venta de propiedades (i)	892	1.057
Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios	868	1.912
Deudores en gestión judicial	8	9
Menos: Previsión para deudores incobrables	(6)	(5)
Total créditos por ventas	<u>1.762</u>	<u>2.973</u>
Gastos pagados por adelantado	170	141
Créditos fiscales	583	834
Préstamos otorgados	5	7
Adelantos a proveedores	111	139
Gastos a recuperar	61	62
Otros	488	149
Total otros créditos	<u>1.418</u>	<u>1.332</u>
Partes relacionadas (Nota 25)	1.009	976
Total créditos por ventas y otros créditos	<u>4.189</u>	<u>5.281</u>
No Corriente	777	963
Corriente	3.412	4.318
Total créditos por ventas y otros créditos	<u>4.189</u>	<u>5.281</u>

(i) Neto de intereses implícitos.

El valor razonable de los créditos por ventas y otros créditos se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de efectivo descontados (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable).

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Los créditos por ventas son generalmente presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2021.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	<u>30.09.21</u>	<u>30.06.21</u>
Inicio del período / ejercicio	5	12
Cargos	-	(2)
Recupero	2	3
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1)	(8)
Cierre del período / ejercicio	<u>6</u>	<u>5</u>

La constitución y desafectación de la previsión para deudores incobrables se ha incluido en "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados (Nota 22). Los montos cargados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recuperar efectivo adicional.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizado en las operaciones de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020:

	30.09.21	30.09.20
Ganancia del periodo	1.758	6.448
<i>Ajustes:</i>		
Impuesto a las ganancias	(925)	31
Depreciaciones y amortizaciones	26	14
Resultado no realizado de instrumentos financieros derivados de commodities	(14)	547
Diferencia de cambio de efectivo y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo	(131)	-
Cambios en el valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	(30)
Resultados financieros, netos	(2.176)	136
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado	104	(255)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	(6)	(449)
Provisión por honorarios a Directores	15	-
Provisiones y previsiones	207	(825)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	9	-
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(402)	(9.144)
Cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	33	(1)
Disminución en activos biológicos	2.456	779
Disminución en inventarios	353	888
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas y otros créditos	1.044	(333)
Aumento en derechos de uso	-	(1.170)
(Disminución) / Aumento en pasivos por arrendamientos	(334)	791
Disminución en instrumentos financieros derivados	(50)	(34)
Disminución en provisiones	-	(2)
(Disminución) / Aumento en deudas comerciales y otras deudas	(1.763)	2.121
Disminución en remuneraciones y cargas sociales	(25)	(40)
Efectivo neto utilizado en actividades operativas	179	(528)

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020:

	30.09.21	30.09.20
Operaciones que no originan movimientos de efectivo		
Dividendos no cobrados	205	(26)
Aumento de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por diferencias transitorias de conversión	-	(3.330)
Aumento de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por una disminución de créditos por venta y otros créditos	-	3
Disminución de créditos por ventas a través de una disminución de pasivos por arrendamiento	9	-
Diferencia de conversión	2.183	-
Aumento de derechos de uso a través de un aumento de pasivos por arrendamiento	677	-
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de préstamos	234	-
Aumento de otras reservas a través de aumento de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	16	-

16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	30.09.21	30.06.21
Deudas comerciales	1.326	1.223
Provisiones	1.209	2.427
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	448	949
Total deudas comerciales	2.983	4.599
Deudas fiscales	115	61
Total otras deudas	115	61
Partes relacionadas (Nota 25)	1.051	1.042
Total deudas comerciales y otras deudas	4.149	5.702
Corriente	4.149	5.702
Total deudas comerciales y otras deudas	4.149	5.702

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de efectivo descontados (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

17. Provisiones

La tabla que sigue muestra los movimientos en las provisiones de la Sociedad categorizados por tipo de provisión:

	Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos	Total al 30.09.21	Total al 30.06.21
Saldos al inicio del período / ejercicio	275	275	19
Aumentos	53	53	271
Disminuciones	(41)	(41)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(24)	(24)	(15)
Al cierre del período / ejercicio	263	263	275
No corriente		253	270
Corriente		10	5
Total		263	275

18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	Valor en libros		Valor razonable	
	30.09.21	30.06.21	30.09.21	30.06.21
Obligaciones negociables	29.594	34.481	28.306	33.856
Préstamos bancarios y otros	4.796	5.904	4.796	5.904
Partes relacionadas (Nota 25)	3.854	3.737	3.746	3.690
Descubiertos bancarios	3.264	4.351	3.264	4.351
Total préstamos	41.508	48.473	40.112	47.801
No Corriente	25.744	21.234		
Corriente	15.764	27.239		
Total préstamos	41.508	48.473		

19. Impuestos

El detalle del cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	30.09.21	30.09.20
Impuesto diferido	925	(31)
Impuesto a las ganancias	925	(31)

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	30.09.21	30.06.21
Inicio del período / ejercicio	(10.725)	(6.141)
Cargo al estado de resultados integrales	925	(4.475)
Reserva revaluó técnico	-	(109)
Cierre del período / ejercicio	(9.800)	(10.725)

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere de la suma teórica que surgiría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado antes de impuestos de la Sociedad, del siguiente modo:

	30.09.21	30.09.20
Impuesto calculado con la tasa impositiva aplicable vigente (i)	(292)	(1.944)
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	141	2.743
Diferencial de tasa (*)	-	(20)
Activos por quebrantos no reconocidos	545	(1.037)
Resultado por venta participación en subsidiarias	(26)	-
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	(10)	2
RECPAM Impositivo	(966)	(950)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	1.533	1.175
Impuesto a las ganancias	925	(31)

(*) A cada período corresponde al efecto de aplicar a las partidas del impuesto diferido los cambios en las tasas del impuesto aplicable.

(i) Al 30 de septiembre de 2020 la alícuota era del 30%.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

20. Ingreso

	30.09.21	30.09.20
Granos	3.073	2.979
Hacienda	437	631
Servicios agropecuarios y alquileres	1	6
Ingresos totales	3.511	3.616

21. Costos

	30.09.21	30.09.20
Granos	2.635	2.355
Hacienda	392	501
Servicios agropecuarios y alquileres	1	14
Otros costos	15	13
Costos totales	3.043	2.883

22. Gastos por naturaleza

	Costos (i)	Costos de producción	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 30.09.21	Total al 30.09.20
Insumos, labores y arrendamientos	-	904	-	-	904	1.163
Alquileres y expensas	-	1	7	1	9	8
Amortizaciones y depreciaciones	10	599	14	2	625	157
Deudores incobrables (cargo y recuperó)	-	-	-	2	2	2
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	3.020	-	-	-	3.020	2.856
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	-	4	4	3
Mantenimiento y reparación	-	30	22	-	52	50
Remuneraciones y cargas sociales	11	142	236	12	401	299
Honorarios y retribuciones por servicios	1	8	18	17	44	49
Fletes	-	24	-	322	346	399
Comisiones y gastos bancarios	-	-	19	-	19	14
Movilidad, viáticos y librería	1	23	9	-	33	21
Acondicionamiento y despacho	-	-	-	72	72	73
Honorarios a directores	-	-	15	-	15	15
Impuestos, tasas y contribuciones	-	13	-	48	61	66
Diversos	-	-	-	-	-	3
Total de gastos por naturaleza al 30.09.21	3.043	1.744	340	480	5.607	-
Total de gastos por naturaleza al 30.09.20	2.883	1.554	225	516	-	5.178

(i) Incluye \$ 15 y \$ 13 de otros costos operativos agropecuarios al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

23. Otros resultados operativos, netos

	30.09.21	30.09.20
Honorarios por administración	1	2
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	(53)	(651)
Intereses ganados	18	27
Contingencias	(10)	-
Otros	(15)	-
Total otros resultados operativos, netos	(59)	(622)

24. Resultados financieros, neto

	30.09.21	30.09.20
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	3	251
Ingresos financieros	3	251
Intereses perdidos	(884)	(1.363)
Otros costos financieros	(101)	(115)
Total costos financieros	(985)	(1.478)
Otros resultados financieros:		
Diferencias de cambio, netas	2.051	(263)
Ganancia/ (Pérdida) por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	745	(97)
Pérdida por instrumentos derivados financieros (excepto commodities)	(181)	(336)
Resultados por recompra de obligaciones negociables	9	1
Total otros resultados financieros	2.624	(695)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	173	317
Total resultados financieros, netos	1.815	(1.605)

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2021.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2021 y al 30 de junio de 2021:

Rubro	30.09.21	30.06.21		
Deudas comerciales y otras deudas	(1.051)	(1.042)		
Inversiones en activos financieros	2.820	3.119		
Préstamos	(3.854)	(3.737)		
Créditos por ventas y otros créditos	1.009	976		
Derechos de uso	64	72		
Pasivos por arrendamiento	(67)	(79)		
Total	(1.079)	(691)		

Sociedad relacionada	30.09.21	30.06.21	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	110	66	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	748	774	Bonos	Inversiones en activos financieros
	-	(3)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	1	1	Arrendamientos	Créditos por ventas y otros créditos
	2.072	2.345	Warrants	Inversiones en activos financieros
Banco de Crédito y Securitización S.A.	(24)	-	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	(7)	(7)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	18	20	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	20	20	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(835)	(527)	Préstamos recibidos	Préstamos
	(586)	(620)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Alafox S.A.	(587)	(619)	Préstamos recibidos	Préstamos
	532	205	Operaciones de corretaje a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Futuros y Opciones.Com S.A.	(175)	(170)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	Total Subsidiarias	1.287	1.485	
Agro-Uranga S.A.	2	1	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	5	-	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(1)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
Total Asociadas	7	-		
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	275	185	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	3	3	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
	(14)	-	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
	(67)	(79)	Arrendamientos	Pasivos por arrendamiento
	(2.308)	(2.459)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Panamerican Mall S.A.	64	72	Derechos de uso	Derechos de uso
	(52)	(56)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Amauta Agro S.A.	-	(137)	Compra de bienes y/o servicios	Deudas comerciales y otras deudas
	22	16	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
FyO Acopio S.A.	-	37	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(15)	(74)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Total subsidiarias de las subsidiarias	(2.092)	(2.492)		
Turismo Investment S.A.	-	408	Otros créditos	Créditos por ventas y otros créditos
BNH VIDA	(72)	(76)	Obligaciones Negociables	Préstamos
CAMSA y sus subsidiarias	(195)	-	Honorarios por gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas
Total Otras partes relacionadas	(267)	332		
Inversiones Financieras del Sur S.A.	9	7	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Total Sociedad Controlante	9	7		
Directores y Senior Management	12	7	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(35)	(30)	Honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
Total Directores y Senior Management	(23)	(23)		
Total	(1.079)	(691)		

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Sociedad relacionada	30.09.21	30.09.20	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(1)	(3)	Arrendamientos y/o derechos de uso
	(17)	-	Operaciones financieras
	-	47	Servicios corporativos
Futuros y Opciones.Com S.A.	(3)	(8)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	(2)	2	Honorarios por administración / gerenciamiento
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	-	387	Venta de bienes y/o servicios
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	81	(5)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
Helmir S.A.	28	(7)	Operaciones financieras
Total subsidiarias	86	413	
Torodur S.A.	-	2	Operaciones financieras
Panamerican Mall S.A.	2	6	Operaciones financieras
Yatay Agropecuaria S.A.	-	(6)	Operaciones financieras
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	1	(3)	Arrendamientos y/o derechos de uso
	-	156	Servicios corporativos
	(87)	(78)	Operaciones financieras
FyO Acopio S.A.	-	(2)	Honorarios por administración / gerenciamiento
	(29)	(34)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
Total subsidiarias de las subsidiarias	(113)	41	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(2)	(6)	Servicios legales
CAMSA y sus subsidiarias	(195)	(716)	Honorarios por administración / gerenciamiento
BNH Vida S.A.	3	(9)	Operaciones financieras
BACS Administradora de Activos S.A.	-	(105)	Operaciones financieras
Isaac Elsztain e Hijos S.C.A.	(1)	(2)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Total otras partes relacionadas	(195)	(838)	
Directores	(15)	(15)	Compensaciones Directores
Senior Management	-	(11)	Compensaciones Senior Management
Total directores y Senior Management	(15)	(26)	
Inversiones Financieras del Sur S.A.	2	3	Operaciones financieras
Total sociedad controlante	2	3	
Total	(235)	(407)	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Sociedad relacionada	30.09.21	30.09.20	Descripción de la operación
FyO Acopio S.A.	205	-	Dividendos recibidos
Agro-Uranga S.A.	-	35	Dividendos recibidos
Uranga Trading S.A.	-	15	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	205	50	

26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión
Anexo B – Activos intangibles	Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo D – Otras inversiones	Nota 6 – Información sobre las principales subsidiarias y asociadas
Anexo E – Provisiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 14 – Créditos por ventas y otros créditos
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 17- Provisiones
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
	Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera
	Nota 22 – Gastos por naturaleza

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (1)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 30.09.21	Total al 30.09.20
Existencia Inicial	3.090	5.392	-	8.482	6.175
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	(272)	-	-	(272)	(69)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	6	-	6	449
Aumento debido a cosechas	-	2.669	-	2.669	1.371
Compras y Clasificaciones	75	191	-	266	886
Consumos	(2)	(578)	-	(580)	(683)
Gastos incurridos	394	-	1	395	482
Existencia Final	(2.893)	(5.045)	-	(7.938)	(5.741)
Costos al 30.09.21	392	2.635	1	3.028	-
Costos al 30.09.20	501	2.355	14	-	2.870

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas

28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

La composición de los saldos en moneda extranjera de los activos y pasivos monetarios al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Total al 30.09.21	Total al 30.06.21
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	10	98,536	992	2.378
Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,2	98,740	19	15
Total Créditos por ventas y otros créditos			1.011	2.393
Inversiones en activos financieros partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	8	98,740	747	774
Total inversiones en activos financieros			747	774
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	0,36	98,54	14	37
Total Instrumentos financieros derivados			14	37
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	0,1	98,536	13	4.139
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			13	4.139
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	17	98,740	1.688	2.381
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	6	98,740	589	622
Reales	0,4	20,000	7	8
Total Deudas comerciales y otras deudas			2.284	3.011
Pasivos por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	0,68	98,740	67	80
Total Pasivos por arrendamientos			67	80
Préstamos				
Dólares estadounidenses	314	98,742	30.959	40.147
Préstamos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	39	98,740	3.854	-
Total Préstamos			34.813	40.147

(1) Tipo de cambio Banco Nación Argentina vigente al 30 de septiembre de 2021.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de ubicación
Bank S.A.	Ruta Panamericana Km 37,5, Garín, Prov. de Buenos Aires Av. Fleming 2190, Munro, Prov. de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401, Avellaneda, Prov. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

30. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de \$ 10.879, cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia. En este sentido, la Sociedad ha emitido durante el año fiscal en curso y con posterioridad a los tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 Obligaciones Negociables por un total de US\$ 90,1 millones y acciones por un total de US\$ 42,5 millones.

31. Contexto económico en el que opera la sociedad

Ver contexto económico en el que opera la sociedad al cierre del período, en Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

32. Hechos posteriores

Ver otros hechos posteriores al cierre del período en Nota 33 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"), hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2021, los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (en adelante "NIC 34").

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés), e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de noviembre de 2021. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, dicha revisión no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación y comercialización, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que:

- a) habida cuenta del cumplimiento de la Resolución N° 830 de la CNV y de la Resolución N° 11/2020 de la Inspección General de Justicia, ciertas reuniones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora, fueron llevadas a cabo bajo la modalidad "a distancia" y sus respectivas actas, a la fecha, no han sido transcritas ni firmadas en los libros correspondientes. Se deja constancia que se ha tomado conocimiento de las resoluciones adoptadas en las reuniones de Directorio celebradas hasta la fecha;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances" y cumplen, excepto por lo indicado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- c) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de septiembre 2021;
- d) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2021.

Por Comisión Fiscalizadora

Noemi I. Cohn

Sindico Titular

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 30-50930070-0

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2021, los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro “Inventario y Balances” y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de septiembre 2021;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 30 de septiembre de 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 21.271.297, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2021.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156