

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2022 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Separados al 31 de marzo de 2022 y 30 de junio de 2021

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.22</u>	<u>30.06.21</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	626	754
Propiedades, planta y equipo	8	11.948	11.715
Activos intangibles	9	384	406
Derechos de uso de activos	10	2.921	2.688
Activos biológicos	11	3.971	3.606
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	93.727	86.896
Créditos por impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta		5	6
Créditos por ventas y otros créditos	14	774	1.232
Inversiones en activos financieros	13	2.450	3.001
Total del Activo no corriente		<u>116.806</u>	<u>110.304</u>
Activo corriente			
Activos biológicos	11	6.918	3.712
Inventarios	12	2.326	6.897
Créditos por ventas y otros créditos	14	4.609	5.524
Inversiones en activos financieros	13	527	1.347
Instrumentos financieros derivados	13	96	48
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	108	5.542
Total del Activo corriente		<u>14.584</u>	<u>23.070</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>131.390</u>	<u>133.374</u>
PATRIMONIO NETO			
Atribuible a los accionistas de la sociedad (según estado correspondiente)		61.409	47.397
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>61.409</u>	<u>47.397</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Préstamos	18	19.863	27.163
Pasivos por impuesto diferido	19	11.006	13.720
Provisiones	17	241	346
Pasivo por arrendamiento		681	681
Total del Pasivo no corriente		<u>31.791</u>	<u>41.910</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	7.078	7.294
Remuneraciones y cargas sociales		312	580
Préstamos	18	28.801	34.844
Instrumentos financieros derivados	13	387	-
Provisiones	17	10	7
Pasivo por arrendamiento		1.602	1.342
Total del Pasivo corriente		<u>38.190</u>	<u>44.067</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>69.981</u>	<u>85.977</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>131.390</u>	<u>133.374</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Separados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
Ingresos	20	10.145	8.691	2.368	1.911
Costos	21	(8.805)	(7.185)	(2.211)	(1.608)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	11	2.321	4.053	2.663	3.858
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		(114)	549	53	40
Ganancia bruta		3.547	6.108	2.873	4.201
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión		(128)	(8)	(46)	(8)
Gastos generales y de administración	22	(925)	(879)	(213)	(323)
Gastos de comercialización	22	(1.708)	(1.275)	(443)	(195)
Otros resultados operativos, netos	23	(370)	(968)	(553)	1.311
Honorarios por gerenciamiento		(2.290)	-	584	-
(Pérdida)/ Ganancia operativa		(1.874)	2.978	2.202	4.986
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	14.600	(7.279)	(8.610)	(9.479)
Ganancia / (Pérdida) antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		12.726	(4.301)	(6.408)	(4.493)
Ingresos financieros	24	293	361	129	6
Costos financieros	24	(3.375)	(4.717)	(1.412)	(762)
Otros resultados financieros	24	8.201	7.112	1.941	6.978
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	24	49	273	629	(831)
Resultados financieros, netos	24	5.168	3.029	1.287	5.391
Resultado antes de impuesto a las ganancias		17.894	(1.272)	(5.121)	898
Impuesto a las ganancias	19	2.714	(2.390)	(140)	(1.909)
Resultado del período		20.608	(3.662)	(5.261)	(1.011)
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Diferencias de conversión en subsidiarias y asociadas	7	(7.089)	(5.852)	(963)	(3.191)
Participación en otros resultados integrales de subsidiarias y asociadas	7	1	766	-	766
Superávit por revaluación		-	106	-	105
Otros resultados integrales del período		(7.088)	(4.980)	(963)	(2.320)
Resultado y otros resultados integrales del período		13.520	(8.642)	(6.224)	(3.331)
Resultado por acción atribuible a los accionistas de la sociedad controlante del período:					
Básico		34,952	(6,923)	(8,923)	(1,912)
Diluido		29,657	(6,923) (i)	(7,571)	(1,912) (i)

(i) Dado que el resultado del período arrojó pérdida, no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2022 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Reserva legal	Reserva especial RG 609/12 (iii)	Otras reservas (iv)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2021	589	3	21.148	2.060	26.532	190	983	3.121	4.247	(11.476)	47.397
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.608	20.608
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.088)	-	(7.088)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.088)	20.608	13.520
Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 21 de octubre de 2021:											
- Absorción de pérdidas	-	-	-	-	-	-	-	(3.121)	-	3.121	-
Emisión de acciones	-	-	-	(7)	47	-	-	-	-	-	40
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	4	-	-	14	-	18
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	(41)	(1.599)	(1.640)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	2.074	-	2.074
Saldos al 31 de marzo de 2022	589	3	21.148	2.053	26.579	194	983	-	(794)	10.654	61.409

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

- (i) Incluye \$ 2 y \$ 2 de Ajuste integral de acciones propias en cartera al 31 de marzo de 2022 y 30 de junio de 2021, respectivamente.
- (ii) Al 31 de marzo de 2022, los warrants remanentes por ejercer ascienden a 89.696.738, equivalentes a la misma cantidad de acciones. Ver Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2022.
- (iii) Correspondiente a la Resolución General 609/12 de CNV.
- (iv) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Otros resultados integrales	Reserva por pagos basados en acciones	Otras reservas subsidiarias	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Superávit por revaluación	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2021	(315)	(6.786)	7.196	2.529	938	140	208	337	4.247
Otros resultados integrales del período	-	-	(7.089)	1	-	-	-	-	(7.088)
Total de resultados integrales del período	-	-	(7.089)	1	-	-	-	-	(7.088)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	(4)	18	-	-	14
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	(1)	-	-	(40)	-	-	(41)
Cambios en interés no controlante	-	2.074	-	-	-	-	-	-	2.074
Saldos al 31 de marzo de 2022	(315)	(4.712)	106	2.530	934	118	208	337	(794)

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Reserva legal	Reserva especial RG 609/12 (iii)	Otras reservas (iv)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2020	499	3	21.101	-	22.241	190	783	3.121	1.860	(1.025)	48.773
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.662)	(3.662)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.980)	-	(4.980)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.980)	(3.662)	(8.642)
Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 26 de octubre de 2020:											
- Constitución de Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	200	-	-	(200)	-
Emisión de acciones (ii)	90	-	50	2.060	4.317	-	-	-	-	-	6.517
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	6.826	-	6.826
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	(383)	-	(383)
Saldos al 31 de marzo de 2021	589	3	21.151	2.060	26.558	190	983	3.121	3.323	(4.887)	53.091

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

- (i) Incluye \$ 2 y \$ 2 de Ajuste integral de acciones propias en cartera al 31 de marzo de 2021 y 30 de junio de 2020, respectivamente.
- (ii) Ver Nota 33 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.
- (iii) Correspondiente a la Resolución General 609/12 de CNV.
- (iv) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Superávit por revaluación	Otros resultados integrales	Reserva por pagos basados en acciones	Otras reservas subsidiarias	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2020	(315)	(7.239)	6.313	-	1.714	1.038	141	208	1.860
Otros resultados integrales del período	-	-	(5.852)	106	766	-	-	-	(4.980)
Total de resultados integrales del período	-	-	(5.852)	106	766	-	-	-	(4.980)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	(67)	6.109	-	924	-	(140)	-	6.826
Cambios en interés no controlante	-	(383)	-	-	-	-	-	-	(383)
Saldos al 31 de marzo de 2021	(315)	(7.689)	6.570	106	3.404	1.038	1	208	3.323

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elstain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Separados por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Actividades operativas:			
Efectivo utilizado en las operaciones	15	(1.293)	(10.997)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas		<u>(1.293)</u>	<u>(10.997)</u>
Actividades de inversión:			
Adquisición de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	(459)
Aportes de capital en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(129)	(151)
Pagos de instrumentos financieros derivados		(142)	(600)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(442)	(180)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		-	22
Cobros por venta de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	1.388
Adquisición de activos intangibles	9	-	(2)
Compra de inversiones en instrumentos financieros		(2.878)	(15.957)
Cobros por venta de inversiones en instrumentos financieros		4.593	19.010
Cobro por préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	501
Anticipo a proveedores		-	(43)
Dividendos cobrados		643	910
Intereses cobrados		36	220
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		<u>1.681</u>	<u>4.659</u>
Actividades de financiación:			
Recompra de obligaciones negociables		(1.064)	-
Préstamos obtenidos y emisión de obligaciones negociables		16.488	13.612
Cancelación de préstamos y obligaciones negociables		(16.641)	(16.607)
Obtención/ (cancelación) neta préstamos de corto plazo		227	(4.524)
Venta de obligaciones negociables propias en cartera		58	-
Emisión de acciones		40	6.518
Intereses pagados		(4.872)	(3.615)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		<u>(5.764)</u>	<u>(4.616)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(5.376)</u>	<u>(10.954)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		5.542	11.935
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		1	28
Diferencia de cambio y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		(59)	928
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		<u>108</u>	<u>1.937</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

1. Información general

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (“Cresud” o la “Sociedad”) fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de mayo de 2022.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales del Grupo al 30 de junio de 2021 preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por los ejercicios completos.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice por el período de nueve meses al 31 de marzo de 2022 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de marzo 2022</u> <u>(nueve meses)</u> 40%
-----------------------------	---

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2022 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros separados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 30 de junio de 2021.

2.3. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2021 y 31 de marzo de 2021 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a NIC 29.

Ver Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados para información sobre el contexto en el que opera el Grupo

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021, descriptas en Nota 3 de los mismos.

3. Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones de la Sociedad están sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos (maíz, soja y girasol) generalmente se producen entre enero y septiembre de cada año. El trigo generalmente se cosecha entre noviembre y febrero de cada año. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados de la Sociedad en cada uno de los trimestres.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver resumen de adquisiciones y disposiciones adicionales efectuadas por la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2022 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

5.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales presentados al 30 de junio de 2021. No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

5.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2021 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros ni los activos biológicos de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Tampoco se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad, ni reclasificaciones entre categorías de los mismos.

6. Información sobre las principales subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas. Entre sus principales subsidiarias se encuentran IRSA Inversiones y Representaciones S.A., Helmir, BrasilAgro y FyO Acopio S.A.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021:

	31.03.22	30.06.21
Inicio del período / ejercicio	86.896	100.894
Aportes de capital	129	6.000
Venta participación en subsidiarias, asoc y neg conjuntos	-	3.343
Participación en resultados	14.600	(20.438)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias y asociadas	452	8.290
Otros resultados integrales	(7.088)	(6.164)
Disminución participaciones	(640)	(3.400)
Dividendos distribuidos	(622)	(1.629)
Cierre del período / ejercicio	93.727	86.896

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2022 y Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.03.22	30.06.21	31.03.22	30.06.21	31.03.22	31.03.21
Subsidiarias						
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	1,35%	1,35%	1.364	1.673	(255)	(132)
Agropecuaria Santa Cruz de la Sierra S.A. (continuadora de Doneldon S.A.)	-	-	-	-	-	(67)
Futuros y Opciones.Com S.A.	50,10%	50,10%	1.174	1.315	344	171
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	2,20%	2,20%	7	3	4	(2)
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	2,20%	2,20%	35	29	12	11
Helmir S.A.	100,00%	100,00%	27.962	28.335	(557)	405
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	-	-	-	-	-	(93)
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (i)	53,39%	61,84%	62.285	52.533	7.972	(12.408)
IRSA Propiedades Comerciales S.A. (i)	-	3,36%	-	1.381	-	(318)
Alafox S.A (ii)	-	100,00%	-	791	(149)	-
Total Subsidiarias			92.827	86.060	7.371	(12.433)
Asociadas						
Agroureanga S.A.	34,86%	34,86%	712	657	115	54
Uranga Trading S.A.	34,86%	34,86%	188	179	26	14
Total Asociadas			900	836	141	68
Total de inversiones en subsidiarias y asociadas			93.727	86.896	7.512	(12.365)

(i) Con fecha 22 de diciembre de 2021 mediante Asamblea General Extraordinaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. e IRSA Propiedades Comerciales S.A., se aprobó la fusión por absorción entre ambas compañías, siendo la primera de ellas la sociedad absorbente.

(ii) En proceso de liquidación.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 31.03.22	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Cantidad de Acciones Ordinarias 1 voto	Último estado financiero		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	31,86	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	2.497	10.901	62.551
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	191.632.255	383	690	2.343
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	No cotiza	Argentina	Corretaje	506.440	23	198	323
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	506.440	1	536	1.607
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	900.000.000	10.288	5.828	27.670
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	94,05	Argentina	Inmobiliaria	431.737.587	809	12.470	116.566
Alafox S.A (ii)	No cotiza	Uruguay	Inversora	-	-	(149)	-
Asociadas							
Agrouanga S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	-	7	329	728
Uranga Trading S.A.	No cotiza	Argentina	Comercialización, acopio y procesamiento	-	2	76	540

7. Propiedades de inversión

La evolución en las propiedades de inversión de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	31.03.22	30.06.21
Inicio del período / ejercicio	754	226
Traslado	-	587
Cambios en el valor razonable	(128)	(59)
Cierre del período / ejercicio	626	754

Durante el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2022 y durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar algunos de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los ejercicios analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2021, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2022, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios (ii)	Otros	Total al 31.03.22	Total al 30.06.21
Costos	13.539	818	14.357	14.982
Depreciación acumulada	(2.079)	(563)	(2.642)	(2.359)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	11.460	255	11.715	12.623
Altas	325	117	442	351
Bajas	(1)	(1)	(2)	(721)
Traslados	-	-	-	(255)
Depreciación (i)	(139)	(68)	(207)	(283)
Saldos al cierre del período / ejercicio	11.645	303	11.948	11.715
Costos	13.863	934	14.797	14.357
Depreciación acumulada	(2.218)	(631)	(2.849)	(2.642)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	11.645	303	11.948	11.715

- (i) Por el período / ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2022 y 30 de junio de 2021, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado de la siguiente manera: \$18 y \$ 31 dentro de la línea "Costos"; \$ 10 y \$ 6 dentro de la línea "Gastos generales y de administración" y \$ 1 y \$ 1 dentro de la línea "Gastos Comerciales"; en el estado de resultados y otros resultados integrales; \$ 178 y \$ 245 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.
- (ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2022, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	Software	Derechos de concesión	Total al 31.03.22	Total al 30.06.21
Costos	59	693	752	743
Amortización acumulada	(47)	(299)	(346)	(307)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	12	394	406	436
Altas	-	-	-	9
Amortizaciones (i)	(6)	(16)	(22)	(39)
Saldos al cierre del período / ejercicio	6	378	384	406
Costos	59	693	752	752
Amortización acumulada	(53)	(315)	(368)	(346)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	6	378	384	406

- (i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales. No hay cargos por desvalorización para ninguno de los ejercicios presentados.

10. Derechos de uso de activos

La composición de los derechos de uso de activos de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	31.03.22	30.06.21
No Corriente		
Derecho de uso oficinas	62	92
Establecimientos agropecuarios	2.858	2.594
Máquinas y equipos	1	2
Total derechos de uso	2.921	2.688

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso:

	31.03.22	31.03.21
Establecimientos agropecuarios	466	265
Máquinas y equipos	1	1
Oficinas	31	20
Total amortización de derechos de uso	498	286

11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 fue la siguiente:

	Sementera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total al	Total al
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1	31.03.22	30.06.21
Valor residual al inicio del período / ejercicio	396	2.908	3.870	83	61	7.318	5.321
Compras	-	-	408	3	-	411	380
Transferencias	(255)	255	-	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	2.321	(27)	4	-	2.298	5.871
Cosechas	-	(4.740)	-	-	-	(4.740)	(12.233)
Ventas	-	-	(1.366)	(7)	-	(1.373)	(2.611)
Consumos	-	-	(8)	-	(8)	(16)	(27)
Costos incurridos en el ejercicio	1.982	3.595	1.412	-	2	6.991	10.617
Saldos al cierre del período / ejercicio	2.123	4.339	4.289	83	55	10.889	7.318
No Corriente (Producción)	-	-	3.850	66	55	3.971	3.606
Corriente (Consumible)	2.123	4.339	439	17	-	6.918	3.712
Valor al cierre del período / ejercicio	2.123	4.339	4.289	83	55	10.889	7.318

Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2022 se produjeron transferencias por \$ 255 entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de sementera de granos (debido al grado de crecimiento fenológico del cultivo). Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2021.

Al 31 de marzo de 2022 y 30 de junio de 2021 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	31.03.22	30.06.21
Corriente		
Granos	689	3.634
Materiales e insumos	13	9
Insumos agropecuarios	1.624	3.254
Total inventarios	2.326	6.897

Al 31 de marzo de 2022 y 30 de junio de 2021 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a \$ 7.357 y \$ 9.878 respectivamente y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros resultados integrales.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	<u>31.03.22</u>	<u>30.06.21</u>
Deudores por venta de propiedades (i)	888	1.352
Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios	1.326	2.446
Deudores en gestión judicial	8	11
Menos: Previsión para deudores incobrables	<u>(7)</u>	<u>(7)</u>
Total créditos por ventas	<u>2.215</u>	<u>3.802</u>
Gastos pagados por adelantado	71	180
Créditos fiscales	793	1.067
Préstamos otorgados	55	8
Adelantos a proveedores	115	178
Gastos a recuperar	67	80
Otros	<u>273</u>	<u>193</u>
Total otros créditos	<u>1.374</u>	<u>1.706</u>
Partes relacionadas (Nota 25)	<u>1.794</u>	<u>1.248</u>
Total créditos por ventas y otros créditos	<u>5.383</u>	<u>6.756</u>
No Corriente	774	1.232
Corriente	<u>4.609</u>	<u>5.524</u>
Total créditos por ventas y otros créditos	<u>5.383</u>	<u>6.756</u>

(i) Neto de intereses implícitos.

El valor razonable de los créditos por ventas y otros créditos se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de efectivo descontados (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable).

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Los créditos por ventas son generalmente presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2021.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	<u>31.03.22</u>	<u>30.06.21</u>
Inicio del período / ejercicio	7	15
Cargos	2	4
Recupero	-	(3)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(2)</u>	<u>(9)</u>
Cierre del período / ejercicio	<u>7</u>	<u>7</u>

La constitución y desafectación de la previsión para deudores incobrables se ha incluido en "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados (Nota 22). Los montos cargados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recuperar efectivo adicional.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizado en las operaciones de la Sociedad para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

	31.03.22	31.03.21
Ganancia/ (pérdida) del periodo	20.608	(3.662)
<i>Ajustes:</i>		
Impuesto a las ganancias	(2.714)	2.390
Depreciaciones y amortizaciones	81	71
Resultado no realizado de instrumentos financieros derivados de commodities	386	484
Resultado no realizado de instrumentos financieros derivados (excepto commodities)	-	430
Resultados financieros, netos	(6.376)	(15.826)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado	(3.425)	(4.875)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	114	(549)
Provisiones y previsiones	61	(43)
Resultado por venta propiedades, planta y equipo	(5)	-
Resultado por venta de asociadas, subsidiarias y negocios conjuntos	-	(1.010)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(14.600)	7.279
Honorarios por gerenciamiento	2.290	-
Cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	128	8
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución/ (aumento) en activos biológicos	500	(1.033)
Disminución en inventarios	4.457	2.793
Disminución/ (aumento) en créditos por ventas y otros créditos	1.019	(1.393)
Aumento en derechos de uso	-	(1.560)
(Disminución)/ aumento en pasivos por arrendamientos	(920)	686
(Disminución)/ aumento en instrumentos financieros derivados	(83)	1.601
Disminución en provisiones	(5)	(5)
(Disminución)/ aumento en deudas comerciales y otras deudas	(2.541)	3.143
(Disminución)/ aumento en remuneraciones y cargas sociales	(268)	74
Efectivo neto utilizado en actividades operativas	(1.293)	(10.997)

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

	31.03.22	31.03.21
Operaciones que no originan movimientos de efectivo		
Dividendos no cobrados	6	62
Disminución de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos por diferencias transitorias de conversión	7.088	5.851
Disminución de inversiones en asociadas y negocios conjuntos a través de un disminución de préstamos	641	-
Disminución de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de reserva por pagos basados en acciones	-	630
Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento de créditos por venta y otros créditos	7	-
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de préstamos	315	-
Aumento de otras reservas a través de aumento de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	452	7.206
Aumento de participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de préstamos	-	3.298
Aumento de derecho de uso a través de un aumento de pasivo por arrendamiento	744	123
Disminución de pasivo por arrendamiento a través de una disminución de créditos por ventas	33	12
Disminución de propiedad planta y equipo a través de un aumento de propiedades de inversión	-	163
Aumento de patrimonio neto a través de un aumento de propiedades de inversión	-	105
Aumento de pasivo por impuesto diferido a través de un aumento de propiedades de inversión	-	34

16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	31.03.22	30.06.21
Deudas comerciales	2.280	1.562
Provisiones	977	3.103
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	830	1.215
Total deudas comerciales	4.087	5.880
Deudas fiscales	31	80
Total otras deudas	31	80
Partes relacionadas (Nota 25)	2.960	1.334
Total deudas comerciales y otras deudas	7.078	7.294
Corriente	7.078	7.294
Total deudas comerciales y otras deudas	7.078	7.294

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de efectivo descontados (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Véase nuestro informe de fecha 11/05/22
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

17. Provisiones

La tabla que sigue muestra los movimientos en las provisiones de la Sociedad categorizados por tipo de provisión:

	Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos		
	31.03.22	31.03.22	30.06.21
Saldos al inicio del período / ejercicio	353	353	27
Aumentos (i)	104	104	347
Disminuciones (i)	(93)	(93)	-
Utilizaciones	(5)	(5)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(108)	(108)	(21)
Al cierre del período / ejercicio	251	251	353
No corriente		241	346
Corriente		10	7
Total		251	353

(i) El neto se expone en "Otros resultados operativos, netos".

18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	Valor en libros		Valor razonable	
	31.03.22	30.06.21	31.03.22	30.06.21
Obligaciones negociables	32.111	44.108	32.561	43.309
Préstamos bancarios y otros	5.369	7.553	5.369	7.553
Partes relacionadas (Nota 25)	6.406	4.780	6.441	4.720
Descubiertos bancarios	4.778	5.566	4.778	5.566
Total préstamos	48.664	62.007	49.149	61.148
No Corriente	19.863	27.163		
Corriente	28.801	34.844		
Total préstamos	48.664	62.007		

Ver nota 20 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

19. Impuestos

El detalle del cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.03.22	31.03.21
Impuesto diferido	2.714	(2.390)
Impuesto a las ganancias	2.714	(2.390)

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31.03.22	30.06.21
Inicio del período / ejercicio	(13.720)	(7.854)
Reserva revalúo técnico	-	(140)
Cargo al estado de resultados integrales	2.714	(5.726)
Cierre del período / ejercicio	(11.006)	(13.720)

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere de la suma teórica que surgiría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado antes de impuestos de la Sociedad, del siguiente modo:

	31.03.22	31.03.21
Impuesto calculado con la tasa impositiva aplicable vigente (i)	(6.263)	382
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	5.110	(2.184)
Diferencial de tasa (*)	-	276
Previsión por irrecuperabilidad de quebrantos	-	(2.828)
Quebranto provisionado utilizado	2.095	-
Resultado por venta participación en subsidiarias	75	113
Transparencia Fiscal	(592)	1.041
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	254	(34)
RECPAM Impositivo	(4.575)	(4.596)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	6.610	5.440
Impuesto a las ganancias	2.714	(2.390)

(*) A cada período corresponde al efecto de aplicar a las partidas del impuesto diferido los cambios en las tasas del impuesto aplicable.

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 31 de marzo de 2022 es del 34,98%, la misma surge de tomar un monto fijo de \$ 14.750.000 más el 35% sobre el excedente de \$50.000.000. Ver lo indicado en nota 21 a los estados financieros intermedios condensados consolidados. Al 31 de marzo de 2021 la misma fue de 30%

Ver nota 21 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

20. Ingreso

	31.03.22	31.03.21
Granos	8.315	6.217
Hacienda	1.682	2.073
Insumos	3	6
Servicios agropecuarios y alquileres	145	395
Ingresos totales	10.145	8.691

21. Costos

	31.03.22	31.03.21
Granos	7.357	5.353
Hacienda	1.396	1.653
Servicios agropecuarios y alquileres	17	140
Otros costos	35	39
Costos totales	8.805	7.185

22. Gastos por naturaleza

	Costos (i)	Costos de producción	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.03.22	Total al 31.03.21
Insumos, labores y arrendamientos	4	5.434	-	-	5.438	5.820
Alquileres y expensas	-	8	22	2	32	42
Amortizaciones y depreciaciones	18	646	59	4	727	517
Deudores incobrables (cargo y recupero)	-	-	-	2	2	3
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	8.753	-	-	-	8.753	7.005
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	-	164	164	93
Mantenimiento y reparación	1	120	69	-	190	189
Remuneraciones y cargas sociales	21	492	582	40	1.135	1.033
Honorarios y retribuciones por servicios	3	53	91	49	196	177
Fletes	-	93	-	1.107	1.200	901
Comisiones y gastos bancarios	-	-	31	-	31	53
Movilidad, viáticos y librería	4	96	22	1	123	87
Acondicionamiento y despacho	-	-	-	179	179	183
Honorarios a directores	-	-	48	-	48	105
Impuestos, tasas y contribuciones	1	47	1	160	209	202
Total de gastos por naturaleza al 31.03.22	8.805	6.989	925	1.708	18.427	-
Total de gastos por naturaleza al 31.03.21	7.185	7.071	879	1.275	-	16.410

(i) Incluye \$ 35 y \$ 39 de otros costos operativos agropecuarios al 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

23. Otros resultados operativos, netos

	31.03.22	31.03.21
Honorarios por administración	13	6
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	(371)	(2.224)
Intereses ganados activos operativos	64	105
Resultado por venta de asociadas, subsidiarias y / o negocios conjuntos	-	1.010
Contingencias	(11)	-
Donaciones	(2)	-
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	5	9
Otros	(68)	126
Total otros resultados operativos, netos	(370)	(968)

24. Resultados financieros, neto

	31.03.22	31.03.21
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	293	361
Ingresos financieros	293	361
Costos financieros:		
Intereses perdidos	(3.053)	(4.341)
Otros costos financieros	(322)	(376)
Total costos financieros	(3.375)	(4.717)
Otros resultados financieros:		
Diferencias de cambio, netas	7.562	1.348
Ganancia por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	970	6.277
Pérdida por instrumentos derivados financieros (excepto commodities)	(327)	(560)
Resultados por recompra de obligaciones negociables	(4)	47
Total otros resultados financieros	8.201	7.112
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	49	273
Total resultados financieros, netos	5.168	3.029

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2021.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2022 y al 30 de junio de 2021:

Rubro	31.03.22	30.06.21		
Deudas comerciales y otras deudas	(2.960)	(1.334)		
Inversiones en activos financieros	2.705	3.990		
Préstamos	(6.406)	(4.780)		
Créditos por ventas y otros créditos	1.794	1.248		
Derechos de uso	62	92		
Pasivos por arrendamiento	(58)	(101)		
Total	4.863	(885)		

Sociedad relacionada	31.03.22	30.06.21	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	510	85	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	62	-	Derechos de uso	Derechos de uso
	255	989	Bonos	Inversiones en activos financieros
	-	(4)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(58)	-	Arrendamientos	Pasivos por arrendamiento
	2.450	3.001	Warrants	Inversiones en activos financieros
	3	-	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
	(2.427)	-	Obligaciones Negociables	Préstamos
	2	-	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(9)	(10)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Brasilagro Companhia Brasileira de Propiedades Agrícolas	-	25	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	61	25	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(3.920)	(674)	Préstamos recibidos	Préstamos
	(656)	(793)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Alafox S.A.	-	(792)	Préstamos recibidos	Préstamos
	1.145	263	Operaciones de corretaje a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Futuros y Opciones.Com S.A.	(163)	(219)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	Total Subsidiarias	(2.745)	1.896	
Agro-Uranga S.A.	20	3	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	6	-	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Uranga Trading S.A.	-	(1)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	1	-	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Total Asociadas	27	2		
IRSA Propiedades Comerciales S.A. (*)	-	236	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	4	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(101)	Arrendamientos	Pasivos por arrendamiento
	-	(3.145)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	-	92	Derechos de uso	Derechos de uso
Panamerican Mall S.A.	(59)	(71)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	-	(175)	Compra de bienes y/o servicios	Deudas comerciales y otras deudas
Amauta Agro S.A.	-	22	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	-	48	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
FyO Acopio S.A.	-	(94)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	Total subsidiarias de las subsidiarias	(59)	(3.184)	
Consultores Assets Management	(2.094)	-	Honorarios por administración / gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas
	-	521	Otros créditos	Créditos por ventas y otros créditos
Turismo Investment S.A.	-	(98)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	-	-		
Total Otras partes relacionadas	(2.094)	423		
Inversiones Financieras del Sur S.A.	18	8	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	18	8		
Total Sociedad Controlante	18	8		
	28	8	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Directores y Senior Management	(38)	(38)	Honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
	Total Directores y Senior Management	(10)	(30)	
Total	(4.863)	(885)		

(*) Con fecha 22 de diciembre de 2021 mediante Asamblea General Extraordinaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. e IRSA Propiedades Comerciales S.A., se aprobó la fusión por absorción entre ambas compañías, siendo la primera de ellas la sociedad absorbente.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

Sociedad relacionada	31.03.22	31.03.21	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	734 (111) 582	(11) 14 3	Arrendamientos y/o derechos de uso Cambios en VR instrumentos financieros Operaciones financieras
Futuros y Opciones.Com S.A.	305 (366) (18) (3)	101 (129) (3) (22)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios Insumos y labores Honorarios por administración / gerenciamiento Operaciones financieras
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	-	763	Venta de bienes y/o servicios Operaciones financieras
Helmir S.A.	399	96	Operaciones financieras
Agropecuarias SC S.A.	-	(6)	Operaciones financieras
Total subsidiarias	1.522	809	
Agro-Uranga S.A.	-	(8)	Operaciones financieras
Uranga Trading S.A.	147	-	Venta de bienes y/o servicios
Total Asociadas	147	-	
Torodur S.A.	-	(105)	Operaciones financieras
Panamerican Mall S.A.	-	3	Operaciones financieras
Yatay Agropecuaria S.A.	-	(22)	Operaciones financieras
IRSA Propiedades Comerciales S.A. (*)	-	(11)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Sedelor S.A.	-	(6)	Operaciones financieras
Alafox S.A.	109	(6)	Operaciones financieras
Codalís S.A.	-	(8)	Operaciones financieras
Total subsidiarias de las subsidiarias	117	(385)	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	6	(6)	Servicios legales
Hamonet S.A.	(2)	(2)	Arrendamientos y/o derechos de uso
BNH Vida S.A.	4	(8)	Operaciones financieras
Consultores Assets Management	2.290	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
BACS Administradora de Activos S.A.	-	(134)	Operaciones financieras
Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.	9	(5)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Total otras partes relacionadas	2.307	(155)	
Senior Management	(48)	(105)	Compensaciones Senior Management
Total directores y Senior Management	(48)	(105)	
Inversiones Financieras del Sur S.A.	9	9	Operaciones financieras
Total sociedad controlante	9	9	
Total	4.054	173	

(*) Con fecha 22 de diciembre de 2021 mediante Asamblea General Extraordinaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. e IRSA Propiedades Comerciales S.A., se aprobó la fusión por absorción entre ambas compañías, siendo la primera de ellas la sociedad absorbente.

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

Sociedad relacionada	31.03.22	31.03.21	Descripción de la operación
Agropecuarias Santa Cruz de la Sierra S.A.	-	2	Aportes Irrevocables otorgados
Helmir S.A.	129	3.298	Aportes Irrevocables otorgados
Futuros y Opciones.Com S.A.	-	149	Aportes Irrevocables otorgados
Total aportes irrevocables	129	3.449	
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	-	630	Dividendos recibidos
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	-	613	Dividendos recibidos
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	55	9	Dividendos recibidos
Agro-Uranga S.A.	59	104	Dividendos recibidos
Uranga Trading S.A.	17	22	Dividendos recibidos
FyO Acopio S.A.	5	8	Dividendos recibidos
Futuros y Opciones.Com S.A.	486	217	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	622	1.603	

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión
Anexo B – Activos intangibles	Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo D – Otras inversiones	Nota 6 – Información sobre las principales subsidiarias y asociadas
Anexo E – Provisiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 14 - Créditos por ventas y otros créditos
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 17- Provisiones
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
	Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera
	Nota 22 – Gastos por naturaleza

27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (1)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 31.03.22	Total al 31.03.21
Existencia Inicial	3.953	6.897	-	10.850	7.900
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	(23)	-	-	(23)	622
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	(114)	-	(114)	549
Aumento debido a cosechas	-	4.783	-	4.783	3.540
Compras y Clasificaciones	411	2.345	-	2.756	3.279
Consumos	(8)	(4.205)	-	(4.213)	(3.833)
Gastos incurridos	1.412	-	52	1.464	1.557
Existencia Final	(4.372)	(2.326)	-	(6.698)	(6.468)
Costos al 31.03.22	1.373	7.380	52	8.805	-
Costos al 31.03.21	1.633	5.372	141	-	7.146

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

La composición de los saldos en moneda extranjera de los activos y pasivos monetarios al 31 de marzo de 2022 y 30 de junio de 2021 es la siguiente:

Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Total al 31.03.22	Total al 30.06.21
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	10	110,81	1.102	3.042
Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,2	111,01	27	20
Total Créditos por ventas y otros créditos			1.129	3.062
Inversiones en activos financieros partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	2	111,01	255	990
Total inversiones en activos financieros			255	990
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	1	110,81	96	48
Total Instrumentos financieros derivados			96	48
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	0,9	110,81	101	5.294
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			101	5.294
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	22	111,01	2.466	3.048
Reales	0	23,00	5	-
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	6	111,01	664	795
Reales	0,4	23,00	9	10
Total Deudas comerciales y otras deudas			3.144	3.853
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	3	111,01	387	-
Total instrumentos derivados			387	-
Pasivos por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	0,52	111,01	58	101
Total Pasivos por arrendamientos			58	101
Préstamos				
Dólares estadounidenses	295	111,01	32.774	51.357
Préstamos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	58	111,01	6.406	-
Total Préstamos			39.180	51.357

(1) Tipo de cambio Banco Nación Argentina vigente al 31 de marzo de 2022.

29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de ubicación
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. San Miguel de Tucumán 601, Carlos Spegazzini. Torcuato Di Tella 1800 Carlos Spegazzini Puente del Inca 2540 Carlos Spegazzini

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

Véase nuestro informe de fecha 11/05/22
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

30. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de \$ 23.606, cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia. En este sentido, la Sociedad ha emitido durante el año fiscal en curso Obligaciones Negociables por un total de US\$ 82,5 millones.

31. Contexto económico en el que opera la sociedad

Ver contexto económico en el que opera la sociedad al cierre del período, en Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

32. Hechos posteriores

Ver otros hechos posteriores al cierre del período en Nota 33 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”), hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2022, los estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IAASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (en adelante “NIC 34”).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés), e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 11 de mayo de 2022. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, dicha revisión no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación y comercialización, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo indicado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2022;
- c) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-50930070-0

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2022, los estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro 4 "Inventario y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2022;
- c) al 31 de marzo de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$36.282.777, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 340 Fº 156