



Anuncio de Resultados

Tercer Trimestre FY 2016

The logo for CRESUD, featuring a stylized 'C' with a hook-like shape above it, and the word 'CRESUD' in a bold, sans-serif font below it.

Cresud lo invita a participar en su conferencia telefónica correspondiente al Tercer Trimestre del Año Fiscal 2016

**Viernes, 13 de Mayo de 2016 a las 4:30 PM
(Buenos Aires)**

La conferencia será dirigida por:
Alejandro Gustavo Elsztain, CEO
Carlos Blousson, Gerente Gral. Argentina & Bolivia
Matías Gaivironsky, CFO

Números de Teléfono para Participar:
(412) 317-6776 (Internacional)
(877) 317-6776 (Toll Free USA)
ID#10084690

Asimismo, puede acceder a través del siguiente webcast:

<http://webcast.neo1.net/Cover.aspx?PlatformId=Bs%2F9HLmeQe9%2BbeR7I6FNtw%3D%3D>

Preferiblemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.
La conferencia será hablada en inglés.

REPETICIÓN

Disponible hasta el 20 de Mayo de 2015

(855) 669-9658
(412) 317-0088
ID# 10084690

Información de Contacto

Alejandro Elsztain – CEO
Matías Gaivironsky – CFO

Tel: +54 11 4323 7449

E-mail: ir@cresud.com.ar

Website: <http://www.cresud.com.ar>

Seguinos en Twitter  [@cresudir](https://twitter.com/cresudir)

Cresud S.A.C.I.F. y A. anuncia sus resultados correspondientes al Tercer Trimestre 2016, finalizado el 31 de Marzo de 2016

DATOS SOBRESALIENTES

- ▶ Durante este tercer trimestre de 2016, comenzamos a consolidar los resultados de la inversión de nuestra subsidiaria IRSA en IDB Development Corporation.
- ▶ La ganancia operativa en el periodo de 9 meses de 2016 fue de ARS 3.437 millones, en tanto el resultado neto registró una pérdida de ARS 1.498 millones (atribuible a los accionistas de la sociedad controlante ARS 935 millones)
- ▶ El resultado operativo del segmento agropecuario creció ARS 411 millones en el periodo de 9 meses comparado debido al efecto positivo de la reducción de los derechos de exportación y a la depreciación del tipo de cambio.
- ▶ Hemos sembrado 174.436 ha, de las cuales esperamos obtener muy buenos rendimientos y desarrollado 8.689 ha en la región durante esta campaña.
- ▶ Nuestro segmento urbano incrementó su resultado operativo en 168% a ARS 1.276 millones en el periodo de 9 meses producto de la incorporación de los resultados de su inversión en IDB y mayores resultados provenientes de los segmentos centros comerciales y ventas y desarrollos.



Buenos Aires, 12 de Mayo de 2016 - Cresud S.A.C.I.F. y A. (NASDAQ: CRESY – BCBA: CRES), una de las compañías agropecuarias líderes en Sudamérica, anuncia hoy los resultados de los primeros nueve meses del año fiscal 2016 finalizado el 31 de marzo de 2016.

Consolidación de IDB Development Corporation

Con fecha 11 de octubre de 2015, el Grupo obtuvo el control de la compañía israelí IDB Development Corporation Ltd. (“IDBD”). Durante el trimestre pasado, hemos consolidado dicha inversión a nivel patrimonial y a partir de este tercer trimestre del ejercicio fiscal 2016 hemos consolidado también a nivel de resultados. IDBD cierra su ejercicio fiscal el 31 de diciembre de cada año mientras que la Compañía lo hace el 30 de junio. Asimismo, IDBD reporta sus resultados trimestrales y anuales siguiendo las regulaciones israelíes con posterioridad a los plazos legales en Argentina. Por tales motivos, la Compañía no podrá obtener en tiempo y forma los resultados trimestrales de IDBD para que pueda reportarlos a la CNV en sus estados financieros por el período finalizado el 31 de marzo de 2016. Por lo tanto, la Compañía consolidará los resultados de las operaciones de IDBD con un desfase de tres meses ajustados por los efectos de transacciones significativas que hubieran tenido lugar en el período informado. De esta manera los resultados de las operaciones de IDBD por el período desde el 11 de octubre de 2015 (fecha de adquisición) hasta el 31 de diciembre de 2015 son incluidos en los resultados integrales intermedios del Grupo por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2016, excepto por aquellas transacciones significativas que hubieran sido impactadas. La Compañía estima un desfase similar en la obtención de los resultados de IDBD en los períodos sucesivos.

IDBD es uno de los mayores y más diversificados holdings de Israel, el cual participa a través de sus subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones en numerosos mercados y sectores de la industria en Israel y otros países, tales como, negocios inmobiliarios (Property & Building Corporation), supermercados (Shufersal), agroindustria (Adama), seguros (Clal Holdings Insurance Enterprises, en adelante Clal), telecomunicaciones (Cellcom) entre otras. Con posterioridad al cierre del trimestre, las acciones de IDBD dejaron de estar listadas en la Bolsa de Comercio de Tel Aviv (“TASE”). Sin embargo, la compañía seguirá registrada en el TASE en calidad de una “Debentures Company” de acuerdo a la ley israelí, al tener bonos cotizando.

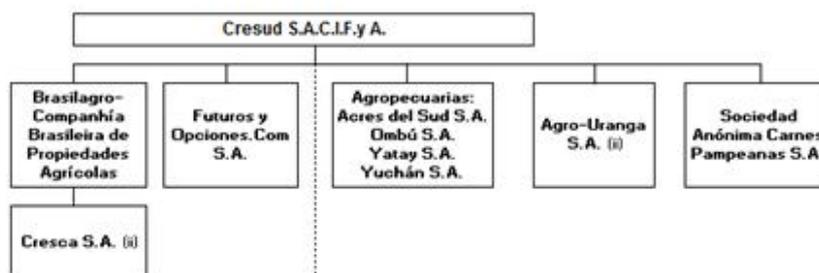
Se incorporaron activos significativos en industrias diversas en las que el Grupo no tenía inversiones hasta la fecha y pasivos por préstamos obtenidos por IDBD y sus subsidiarias.

La compañía se encuentra en proceso de la realización de la alocación del precio de compra “Purchase Price Allocation”. El mismo estará finalizado al 30 de junio de 2016.

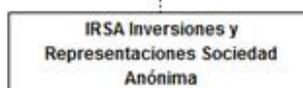
Hemos definido para la exposición de los resultados una apertura según principales líneas de negocio: “Negocio Agropecuario” y “Negocio de propiedades urbanas e Inversiones”, proveniente de nuestra subsidiaria IRSA que a su vez se subdividirá en dos centro de operaciones: “Argentina” (incluyendo los negocios tanto de Argentina como las inversiones internacionales en el edificio Lipstick en Nueva York y en el REIT hotelero Condor Hospitality Trust) e “Israel” (incluyendo IDBD).



Negocio Agropecuario



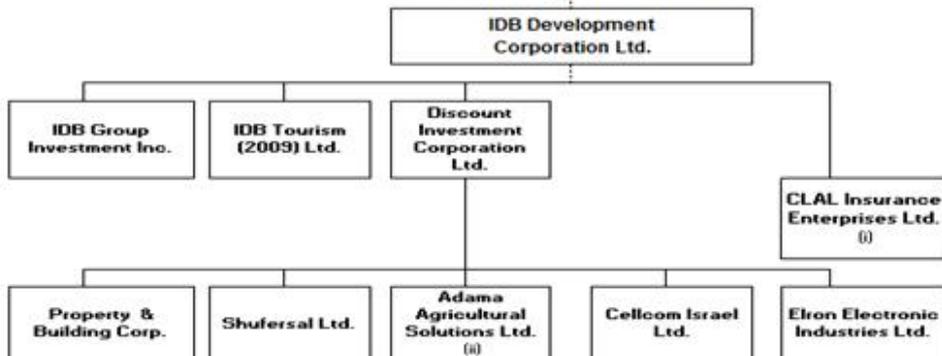
Negocio de propiedades urbanas e inversiones



Centro de operaciones Argentina



Centro de operaciones Israel



- (i) Se mantiene dentro de los activos corrientes, como activo financiero disponible para la venta.
- (ii) Corresponde a asociadas y negocios conjuntos del Grupo, por lo cual no se encuentran consolidadas.



Resultados Consolidados

ARS En millones	IIIQ 2016	IIIQ 2015	vara/a	9M16	9M15	vara/a
	18.166,0	1.128,0	1510,5%	21.557,0	4.069,0	429,8%
Ingresos						
Costos	(14.287,0)	(923,0)	314,8%	(16.818,0)	(3.438,0)	389,2%
Reconocimiento Inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de la cosecha	596,0	292,0	(140,1%)	1.176,0	1.012,0	16,2%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	17,0	(4,0)	-	131,0	(20,0)	-
Ganancia bruta	4.492,0	493,0	809,3%	6.046,0	1.623,0	272,3%
Resultado por venta de propiedades de inversión	33,0	-	-	1.055,0	796,0	32,5%
Resultado por venta de campos	-	1,0	(100,0%)	-	1,0	(100,0%)
Gastos generales y de administración	(600,0)	(154,0)	289,6%	(999,0)	(429,0)	133,0%
Gastos de comercialización	(2.485,0)	(95,0)	2515,8%	(2.769,0)	(322,0)	755,6%
Otros resultados operativos, netos	(62,0)	16,0	-	104,0	68,0	52,9%
Ganancia operativa	1.378,0	261,0	(425,9%)	3.437,0	1.737,0	97,7%
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	(280,0)	(169,0)	(65,7%)	(683,0)	(843,0)	(19,0%)
Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	1.098,0	92,0	1080,7%	2.754,0	894,0	207,7%
Resultados Financieros, Netos	(1.343,0)	(418,0)	221,3%	(4.289,0)	(1.114,0)	285,0%
Ganancia antes de impuestos a las ganancias	(245,0)	(326,0)	(24,6%)	(1.535,0)	(220,0)	600,9%
Impuesto a las ganancias	45,0	37,0	21,6%	37,0	(233,0)	-
Ganancia del período	(200,0)	(289,0)	(30,6%)	(1.498,0)	(453,0)	230,7%
Atribuible a:						
Accionistas de Cresud	(159,0)	288,0	(41,9%)	(936,0)	(488,0)	91,8%
Interés no controlante	(41,0)	(577,0)	(141,2%)	(562,0)	35,0	-

Los resultados consolidados de la compañía reflejan en todas sus líneas el gran impacto contable de la consolidación de IDBD. Los ingresos y el resultado operativo para el periodo de 9 meses 2016 se incrementaron un 429,8% y un 97,7% respectivamente comparado con igual periodo de 2015. Por su parte, el resultado neto del periodo de 9 meses de 2016 registró una pérdida de ARS 1.498 millones comparado con una pérdida de ARS 453 millones en los 9 meses de 2015.



Descripción de las operaciones por segmento

	9M 2016 Negocio propiedades urbanas e inversiones					9M 2015			vara/a
	Agrícola	Argentina	Israel	Subtotal	Total	Agrícola	Urbano	Total	
Ingresos	1.935,0	2.381,0	16.486,0	18.867,0	20.802,0	1.680,0	1.886,0	3.566,0	483,3%
Costos	(2.535,0)	(592,0)	(12.919,0)	(13.511,0)	(16.046,0)	(2.433,0)	(468,0)	(2.901,0)	453,1%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	1.179,0	-	-	-	1.179,0	997,0	-	997,0	18,3%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	131,0	-	-	-	131,0	(20,0)	-	(20,0)	(789,5%)
Ganancia bruta	710,0	1.789,0	3.567,0	5.356,0	6.066,0	224,0	1.418,0	1.642,0	269,3%
Resultado por venta de propiedades de inversión	-	1.055,0	-	1.055,0	1.055,0	-	796,0	796,0	32,6%
Resultado por venta de campos	-	-	-	-	-	22,0	-	22,0	(100,0%)
Gastos generales y de administración	(198,0)	(392,0)	(420,0)	(812,0)	(1.010,0)	(171,0)	(263,0)	(434,0)	132,5%
Gastos de comercialización	(233,0)	(188,0)	(2.352,0)	(2.540,0)	(2.773,0)	(191,0)	(138,0)	(329,0)	742,9%
Ganancia resultante de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados operativos, netos	20,0	110,0	(19,0)	91,0	111,0	4,0	63,0	67,0	65,7%
Ganancia / (Pérdida) operativa	299,0	2.374,0	776,0	3.150,0	3.449,0	(112,0)	1.876,0	1.764,0	95,5%
Resultado por participación en asociadas	15,0	(606,0)	(86,0)	(692,0)	(677,0)	1,0	(852,0)	(851,0)	(20,4%)
Ganancia / (Pérdida) del segmento	314,0	1.768,0	690,0	2.458,0	2.772,0	(111,0)	1.024,0	913,0	203,6%

Negocio Agropecuario

Resumen del Período

La campaña 2016 se viene desarrollando como una campaña “Niño” en Argentina, con nivel de precipitaciones por encima de la media mientras que en Brasil hemos tenido bajo nivel de precipitaciones en la zona de Bahía y Piauí. La Cosecha de soja en la región tiene y con muy buenos rendimientos en Argentina, Bolivia y Paraguay. El maíz viene avanzando más lentamente.

En diciembre 2015, el nuevo gobierno argentino anunció la eliminación de las retenciones al maíz y al trigo y redujo en 5 pp. la retención a la soja, del 35% al 30%. Estas medidas, sumada a la liberación y depreciación del tipo de cambio, resultan muy favorables para el sector agropecuario argentino en un contexto de nivel de precios de commodities muy deprimidos.

En materia de desarrollo de tierras y venta de campos, estamos analizando la superficie a desarrollar durante la próxima campaña a la vez que esperamos poder concretar ventas de aquellos campos que hayan alcanzado el nivel óptimo de apreciación. Luego de haber vendido 4 establecimientos en la región en 2015 con muy buenos resultados, no hemos realizado venta de campos durante los nueve meses de este ejercicio.

Nuestro Portfolio

Nuestro portfolio está compuesto por 281.808 has productivas y 472.412 has en reservas distribuidas en 4 países de la región. Argentina, con un modelo mixto entre desarrollo de tierra y producción



agropecuaria, Bolivia con un modelo productivo en Santa Cruz de la Sierra, y a través de nuestra subsidiaria BrasilAgro en Brasil y Paraguay con una estrategia exclusivamente focalizada en el desarrollo de tierras.

Breakdown de Hectáreas^(*):

(Propias y en Concesión)

	Productivas		Reserva		Totales
	Agrícolas	Ganaderas/Lecheras	En desarrollo	En Reserva	
Argentina	67.284	158.932 ^(**)	3.110	329.288	558.613
Brasil	34.159	5.953	4.415	79.793	124.320
Bolivia	8.484	-	-	4.048	12.533
Paraguay	5.870	1.126	2.350	49.408	58.754
Total	115.797	166.011	9.875	462.523	754.220

^(*)Incluye Brasil al 100%, Cresca al 50%, Agro-Uranga S.A al 35,723% y 132.000 has en Concesión.

^(**)Incluye 85.000 has ovinas

Resultados por Segmento Agropecuario

I) Desarrollo, Transformación y Venta de Campos

En forma periódica vendemos propiedades que han alcanzado una valuación considerable para reinvertir en nuevos campos con mayor potencial de revalorización. Contemplamos la posibilidad de vender campos en función de una cantidad de factores, incluido el rendimiento futuro previsto del campo para su explotación agropecuaria, la disponibilidad de otras oportunidades de inversión y factores cíclicos que afectan los valores globales de los campos.

No hemos realizado venta de campos durante el periodo de nueve meses del período fiscal 2016 comparado con una venta de fracción de 24.624 hectáreas de CRESCA en igual período del ejercicio fiscal 2015. Debido a ello, el resultado operativo del segmento disminuyó en ARS 16,2 millones en el período comparado.

en ARS millones	IIIQ 2016	IIIQ 2015	vara/a	9M16	9M15	vara/a
Ingresos	-	-		-	-	
Costos	(2,7)	(1,6)	65,0%	(6,7)	(5,8)	16,3%
Pérdida bruta	(2,7)	(1,6)	65,0%	(6,7)	(5,8)	16,3%
Resultado por venta de campos	-	-	-	-	21,6	-
(Pérdida) operativa	(3,0)	(0,8)	(259,2%)	(7,9)	8,3	-
(Pérdida) del segmento	(3,0)	(0,8)	(259,2%)	(7,9)	8,3	-

Superficie en Desarrollo (ha)	Desarrollada 2014/2015	Proyectadas 2015/2016
Argentina*	1.703	2.910
Brasil	7.475	4.415
Paraguay (1)	2.367	1.364
Total	11.545	8.689

* 2015/2016 Corresponden a hectáreas de transformación Fase II: control renovales

⁽¹⁾Incluye Cresca al 50%



Durante esta campaña esperamos transformar 8.689 hectáreas en la región: 4.415 hectáreas en Brasil; 1.364 hectáreas en Paraguay y 2.910 hectáreas en Argentina. Hemos incrementado la superficie en desarrollo respecto a lo anunciado en el inicio de la campaña producto de la mejora en los márgenes operativos de la actividad agropecuaria y la reducción de los costos de desarrollo en dólares.

II) Producción Agropecuaria

II.a) Granos y Caña de Azúcar

Granos

en ARS millones	IIIQ 2016	IIIQ 2015	vara/a	9M16	9M15	vara/a
Ingresos	223,1	110,3	102,3%	684,6	612,0	11,9%
Costos	(483,4)	(331,5)	45,8%	(1.168,0)	(1.258,7)	(7,2%)
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	469,8	228,2	105,9%	787,8	723,4	8,9%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	16,5	(2,6)	-	130,5	(18,6)	-
Ganancia bruta	225,9	4,3	5184,0%	434,9	58,1	648,6%
Gastos generales y de administración	(40,1)	(35,0)	14,4%	(111,7)	(109,0)	2,5%
Gastos de comercialización	(39,9)	(19,1)	109,3%	(145,5)	(98,1)	48,4%
Otros resultados operativos, netos	(21,2)	(23,9)	-	(18,1)	(13,8)	31,5%
Ganancia / (Pérdida) operativa	124,6	(25,9)	-	195,8	(135,2)	-
Resultado por participación en asociadas	10,9	3,6	208,1%	17,3	0,6	3003,4%
Ganancia / (Pérdida) del segmento	135,5	(22,3)	-	213,0	(134,7)	-

Caña de Azúcar

en ARS millones	IIIQ 2016	IIIQ 2015	vara/a	9M16	9M15	vara/a
Ingresos	18,4	3,8	381,9%	187,4	155,0	20,9%
Costos	(45,5)	(15,1)	200,7%	(305,9)	(260,7)	17,3%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	68,0	17,9	278,6%	187,8	116,9	60,6%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	-	-	-	-	-	-
Ganancia / (Pérdida) bruta	41,0	6,7	515,2%	69,3	11,3	514,3%
Gastos generales y de administración	(8,8)	(3,6)	140,7%	(22,0)	(13,4)	63,6%
Gastos de comercialización	(0,6)	(1,5)	(58,7%)	(4,9)	(5,7)	(14,3%)
Otras ganancias operativas, netas	(0,3)	1,2	-	0,7	(2,1)	-
Ganancia / (Pérdida) operativa	31,2	2,7	1043,0%	43,1	(9,9)	-
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-
Ganancia / (Pérdida) del segmento	31,2	2,7	1043,0%	43,1	(9,9)	-



Operación

Volumen de Producción ⁽¹⁾	9M16	9M15	9M14	9M13	9M12
Maíz	186.847	231.764	79.677	89.355	131.085
Soja	26.758	57.202	72.486	59.554	56.593
Trigo	15.578	15.952	12.427	3.111	18.269
Sorgo	1.051	1.740	3.571	4.350	8.702
Girasol	3.354	10.824	5.434	11.480	14.503
Otros	5.494	2.716	1.283	4.033	4.971
Total de Granos (ton)	239.083	320.199	174.879	171.884	234.123
Caña de Azúcar (ton)	877.396	680.359	520.442	806.102	618.586

⁽¹⁾Incluye BrasilAgro, CRESCA al 50%, Acres del Sud, Ombú, Yatay y Yuchán. No incluye Agro-Uranga S.A

Volumen de Ventas ⁽¹⁾	9M16			9M15			9M14			9M13			9M12		
	M.L.	M.E.	Total	M.L.	M.E.	Total	M.L.	M.E.	Total	M.L.	M.E.	Total	M.L.	M.E.	Total
Maíz	180,1	37,9	218,0	237,3	0,0	237,3	152,3	0,0	152,3	145,6	37,8	183,4	152,2	12,3	164,5
Soja	101,1	8,8	109,9	87,1	31,0	118,1	101,0	7,4	108,4	69,4	14,6	84,0	110,7	9,0	119,7
Trigo	10,4	28,9	39,3	5,7	0,0	5,7	5,1	0,0	5,1	10,0	0,0	10,0	8,5	3,5	12,0
Sorgo	0,8	0,0	0,8	1,3	0,0	1,3	3,3	0,0	3,3	5,3	0,0	5,3	0,0	0,0	0,0
Girasol	8,8	0,0	8,8	2,3	0,0	2,3	6,8	0,0	6,8	8,6	0,0	8,6	15,2	0,0	15,2
Otros	3,8	0,0	3,8	1,4	0,0	1,4	6,1	0,0	6,1	13,0	0,0	13,0	20,4	0,0	20,4
Total de Granos (miles ton)	305,0	75,6	380,6	335,1	31,0	366,1	274,6	7,4	282,0	251,9	52,4	304,3	307,0	24,8	331,8
Caña de Azúcar (miles ton)	827,3	0,0	827,3	680,4	0,0	680,4	540,5	0,0	540,5	952,9	0,0	952,9	618,6	0,0	618,6

M.L.: Mercado Local

M.E.: Mercado Extranjero

⁽¹⁾ Incluye BrasilAgro, CRESCA al 50%, Acres del Sud, Ombú, Yatay y Yuchán. No incluye Agro-Uranga S.A

- El segmento de Granos aumentó en ARS 348 millones en los nueve meses del período fiscal 2016 en comparación con igual período del año anterior, principalmente como consecuencia de:
 - un incremento de Ps. 159,8 millones de resultado por producción, proveniente principalmente de Argentina, producto del aumento de los ingresos esperados por la suba de los rindes y precios del maíz y la soja, compensado por una disminución de los resultados de Brasil y Bolivia, originada en la baja de los rindes y superficie sembrada y mayores costos.
 - un aumento en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha, producto principalmente de un aumento generalizado en los precios hacia fines de diciembre debido a la eliminación de las retenciones para trigo y maíz, y de la reducción del 35 al 30% para la soja, sumado a una devaluación del peso argentino.

El segmento de Caña aumentó ARS 53,0 millones para el período de nueve meses del ejercicio fiscal 2016 en comparación con igual período del año anterior, explicado principalmente por:

- un aumento del resultado por ventas en ARS 29 millones y se origina principalmente en Brasil por un aumento del 26,6% del volumen vendido compensado por una disminución del precio promedio de venta en pesos del 2,9%. Si bien el precio en reales aumentó un 25,4%, la variación del TC entre ambos períodos provocó la disminución.
- un incremento del resultado por producción de ARS 26,4 millones en Brasil producto principalmente de una mejora en la producción del 34,5% derivado un aumento de la superficie



sembrada del 43,6% y menores rindes, sumado a un aumento de los resultados esperados, fruto de mayor superficie y precio, compensados por mayores costos y menores rindes.

- un incremento del resultado por producción de Bolivia en ARS 3,8 millones, producto principalmente de un aumento del 7,3% del rinde y del 42,9% del precio.

Superficie en explotación - Granos (has) ²	Al 31/03/16	Al 31/3/15	var a/a
Campos propios	106.077	127.581	(16,9%)
Campos alquilados	43.237	53.848	(19,7%)
Campos en concesión	22.757	23.331	(2,5%)
Campos propios arrendados a terceros	2.365	8.858	(73,3%)
Superficie Total en Producción de Granos	174.436	213.617	(18,3%)

La superficie en explotación para el segmento de granos disminuyó un 18,3% con respecto a igual período del año anterior, explicado principalmente a la disminución de superficie por ventas de campos realizadas en el período fiscal 2015, principalmente en Brasil, y a una disminución de la superficie alquilados a terceros en Argentina.

² Incluye superficie en doble cultivo, la totalidad de los campos en Argentina, Bolivia, Paraguay y Brasil; y Agrounanga (Subsidiaria - 35,72%).



II.b) Producción Ganadera y Lechera

En relación a nuestra actividad ganadera y lechera en Argentina y Paraguay, observamos durante el periodo de 9 meses de 2016 resultados mixtos combinando menor producción de carne, una disminución en la producción de leche producto de una menor cantidad de vacas en ordeño, un aumento en la producción de leche por vaca por día y un aumento en el precio de la hacienda acompañado de una leve disminución del precio de la leche.

Volumen de Producción(1)	9M16	9M15	9M14	9M13	9M12
Rodeo (ton)	5.881	5.926	5.723	6.199	7.284
Tambo (ton)	399	379	424	316	379
Hacienda Carne (ton)	6.280	6.305	6.147	6.515	7.663
Leche (miles lts)	12.576	13.254	14.678	13.835	12.868

(1) Incluye Carnes Pampeanas y CRESCA al 50%.

Volumen de Ventas (1)	9M16			9M15			9M14			9M13			9M12		
	M.L	M.E	Total												
Rodeo	7,2	0,0	7,2	7,6	0,0	7,6	7,7	0,0	7,7	7,4	0,0	7,4	11,3	0,0	11,3
Tambo	0,4	0,0	0,4	0,6	0,0	0,6	0,3	0,0	0,3	0,3	0,0	0,3	0,1	0,0	0,1
Hacienda Carne (miles ton)	7,6	0,0	7,6	8,2	0,0	8,2	8,0	0,0	8,0	7,7	0,0	7,7	11,5	0,0	11,5
Leche (en millones lts)	12,1	0,0	12,1	12,8	0,0	12,8	14,3	0,0	14,3	13,4	0,0	13,4	12,7	0,0	12,7

M.L.: Mercado Local

M.E: Mercado Extranjero

(1) Incluye CRESCA al 50%.

Hacienda

en ARS millones	IIIQ 2016	IIIQ 2015	vara/a	9M16	9M15	vara/a
Ingresos	35,1	22,5	55,7%	153,1	121,6	25,9%
Costos	(53,7)	(36,4)	47,5%	(207,7)	(180,6)	15,0%
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor de los activos biológicos y productos agrícolas	50,0	29,0	72,3%	154,0	102,0	50,9%
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas	0,4	0,0	-	0,4	0,0	-
Ganancia bruta	31,7	15,1	109,4%	99,7	43,1	131,1%
Ganancia operativa	18,7	1,7	990%	56,7	4,9	1053,4%
Ganancia del segmento	18,7	1,7	990%	56,7	4,9	1053,4%

- Los ingresos del segmento de Hacienda aumentaron un 25,9% debido principalmente al aumento del 32% en el precio de la hacienda, compensado parcialmente por una disminución del volumen de hacienda vacuna en la Argentina, pero a su vez un aumento del volumen de la hacienda vacuna en Cresca. El costo de venta aumentó en menor medida permitiendo un mayor margen.
- El resultado por tenencia se incrementó un 160% producto del incremento del precio de hacienda en distintas categorías, el cual fue compensado por una disminución del resultado por



producción, cual fue afectado por una baja del volumen producido de hacienda y un aumento de los costos.

De lo comentado anteriormente se explica el aumento de ARS 56,6 millones en el resultado bruto del segmento de Hacienda para el período de nueve meses del ejercicio fiscal 2016 comparado con igual período 2015.

	Al 31/03/16	Al 31/03/15	var a/a
Campos propios	71.937	74.633	(3.6%)
Campos alquilados	12.635	13.501	(6.4%)
Campos en concesión	820	869	(5.6%)
Campos propios arrendados a terceros	6.023	5.323	13.2%
Superficie Total en Producción de Carne	91.415	94.326	(3.1%)

- Hemos disminuido en un 3,1% la superficie bajo explotación ganadera, principalmente como consecuencia de una disminución en la explotación de campos propios, alquilados y a concesión.

Stock de Hacienda	31/03/2016	31/03/2015
Hacienda de Cría	55.484	53.958
Hacienda de Invernada	10.818	11.945
Hacienda de Tambo	5.476	6.015
Total Hacienda (cabezas)	71.778	71.918

Leche

en ARS millones	IIIQ 2016	IIIQ 2015	vara/a	9M16	9M15	vara/a
Ingresos	13,0	17,7	(26,6%)	44,0	53,2	(17,3%)
Costos	(31,9)	(33,6)	(4,9%)	(94,5)	(98,4)	(4,0%)
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	16,5	16,6	(1,0%)	49,3	55,3	(10,8%)
Ganancia bruta	(2,5)	1,0	-	(1,2)	10,1	-
Ganancia / (Pérdida) operativa	(5,0)	(1,9)	168,7%	(8,9)	3,5	-
Ganancia / (Pérdida) del segmento	(5,0)	(1,9)	168,7%	(8,9)	3,5	-

Producción Lechera	31/03/2016	31/03/2015
Vacas en ordeño promedio diarias (cabezas)	1.951	2.212
Producción de Leche / Vaca en Ordeño / Día (lts)	22,90	21,49

- Los ingresos del segmento disminuyeron un 17,3%, debido principalmente a una baja del 13% en el precio de la leche combinado con una baja del volumen del 6%. Por otro lado, los costos de venta de leche disminuyeron proporcionalmente a sus ingresos, mientras que los relacionados con la hacienda fueron significativamente mayores, determinando así un menor margen de venta.



- ▶ A su vez, el resultado de producción de leche disminuyó en ARS 8,8 millones, siendo la principal causa la disminución del precio (12%), acompañado de un leve menor volumen, producto de una menor cantidad de vacas en ordeño y mayor litros por vaca por día.

De lo comentado en los dos puntos anteriores se explica la disminución de ARS 11,3 millones en el resultado bruto del segmento de Leche para el período de nueve meses del ejercicio fiscal 2016 comparado con igual período 2015.

Superficie en explotación - Tambo (has)	Al 31/03/16	Al 31/03/15	var a/a
Campos propios	2.231	2.864	-22,1%

- ▶ Nuestra operación lechera es desarrollada en el campo El Tigre. Hubo una disminución en la superficie dedicada a la hacienda de tambo del 22,1%.

III: Otros Segmentos

Desarrollaremos dentro "Otros" los resultados provenientes de Alquileres y Servicios Agropecuarios, Agroindustrial y nuestra inversión en FyO.

Alquileres y Servicios Agropecuarios

en ARS millones	IIIQ 2016	IIIQ 2015	vara/a	9M16	9M15	vara/a
Ingresos	17,6	20,5	(14,5%)	39,8	53,2	(25,2%)
Costos	(6,6)	(5,1)	29,4%	(14,0)	(15,6)	(10,3%)
Ganancia bruta	10,9	15,3	(29,1%)	25,9	37,6	(31,3%)
Ganancia operativa	9,5	14,4	(34,1%)	22,1	35,3	(37,2%)
Ganancia del segmento	9,5	14,4	(34,1%)	22,1	35,3	(37,2%)

- ▶ El resultado del segmento de Alquileres y Servicios Agropecuarios disminuyó en ARS 13,4 millones principalmente por un menor resultado por alquiler debido a menores arrendamientos en Brasil por ARS 13,8 millones provenientes del campo Cremaq el cual fue vendido durante el ejercicio fiscal 2015 sumado a la no renovación para esta campaña de los contratos de los campos de San Pedro, la Suiza y Anta en Argentina. Esta disminución fue suavizada por el aumento en el resultado por arrendamiento en Argentina, dado por un nuevo contrato por 1.106 has de La Esmeralda.



Agro-industrial

en ARS millones	IIIQ 2016	IIIQ 2015	vara/a	9M16	9M15	vara/a
Ingresos	259,9	175,6	47,9%	667,5	588,6	13,4%
Costos	(254,1)	(162,9)	55,9%	(631,5)	(528,9)	19,4%
Ganancia bruta	5,8	12,7	(54,5%)	36,0	59,7	(39,6%)
Pérdida operativa	(14,6)	(11,0)	32,4%	(31,5)	(15,4)	104,6%
Pérdida del segmento	(14,6)	(11,0)	32,4%	(31,5)	(15,4)	104,6%

- El segmento Agroindustrial evidencia una disminución de ARS 16,1 millones principalmente como consecuencia del aumento en los costos de un 19% respecto de los generados en el mismo periodo del año anterior. Este incremento fue motivado por el incremento de los costos de adquisición de la hacienda y en menor medida, el incremento en la mano de obra.

FyO

en ARS millones	IIIQ 2016	IIIQ 2015	vara/a	9M16	9M15	vara/a
Ingresos	72,2	26,4	173,5%	158,2	95,6	65,5%
Costos	(37,8)	(20,2)	87,1%	(106,6)	(82,8)	28,7%
Ganancia bruta	34,3	6,2	456,9%	51,6	12,8	303,1%
Pérdida operativa	21,0	1,9	970,8%	29,8	(1,0)	-
Pérdida del segmento	21,0	1,8	1030,8%	27,5	(1,2)	-

- En este segmento observamos un incremento de ARS 28,7 millones fundamentalmente debido a un incremento del volumen negociado de granos y a la combinación de mayores precios de los granos y la depreciación del tipo de cambio en diciembre pasado.



Segmento Urbano: Propiedades Urbanas e Inversiones a través de nuestra subsidiaria IRSA (Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima).

Desarrollamos nuestro segmento de Propiedades Urbanas e Inversiones a través de nuestra subsidiaria IRSA, al 31 de diciembre 2015 nuestra participación en la misma alcanzaba el 63,38% sobre el capital social (63,79% teniendo en cuenta las acciones recompradas en cartera).

A partir del segundo trimestre de 2016 hemos definido la apertura entre Centro de Operaciones en Argentina y Centro de Operaciones en Israel. Desde el centro de operaciones en Argentina, el Grupo, a través de IRSA y subsidiarias maneja los negocios tanto de Argentina como las inversiones internacionales en el edificio Lipstick en Nueva York y en el REIT hotelero Condor Hospitality Trust. Desde el centro de operaciones en Israel, el Grupo maneja IDBD.

Resultados Consolidados de nuestra subsidiaria IRSA Inversiones y Representaciones S.A.

La información a continuación corresponde a los datos considerados de los Estados Contables de nuestra controlada IRSA al 31 de diciembre de 2015.

en ARS Millones	IIIT 16	IIIT 15	Var a/a	9M16	9M 15	Var a/a
Ingresos por ventas, alquileres y servicios	17.567	811	2.066,1%	19.731	2.509	686,4%
Resultado Operativo	1.198	280	327,9%	3.146	1.866	68,6%
Depreciaciones y Amortizaciones	1.098	50	2.096,0%	1.204	135	791,9%
EBITDA	3.325	1.203	176,4%	4.350	2.001	117,4%
(Pérdida) / Ganancia del Período	-129	-211	-38,9%	-1.039	-164	533,5%
Atribuible a accionistas de la sociedad controlante	-189	-250	-24,4%	-676	-245	175,9%
Atribuible a interés no controlante	60	39	53,8%	-363	81	-548,1%

Centro de Operaciones en Argentina

IRSA es una de las mayores empresas argentinas inversoras en bienes raíces en términos de activos. Está directa e indirectamente involucrada mediante subsidiarias y negocios conjuntos a diversas actividades relacionadas con bienes inmuebles en Argentina y el exterior, incluyendo:

- ▶ La adquisición, desarrollo y explotación de centros comerciales y oficinas, a través de su participación del 94,74% en IRSA Propiedades Comerciales S.A (continuada de Alto Palermo S.A.), una de las compañías líderes en la operación de real estate comercial en la Argentina con una participación mayoritaria en 15 centros comerciales y 6 edificios de oficinas totalizando 414.000 m² de Área Bruta Locativa (333.719 en centros comerciales y 79.945 en oficinas).
- ▶ La adquisición y desarrollo de propiedades residenciales y adquisición de reservas de tierras sin desarrollar para su futuro desarrollo o venta.
- ▶ La adquisición y explotación de hoteles de lujo.
- ▶ Inversiones selectivas fuera de la Argentina.
- ▶ Inversiones financieras, entre las cuales, IRSA posee una participación del 29,91% en Banco Hipotecario, una de las principales entidades financieras del país.
- ▶ Inversiones internacionales: incluyendo el 49% del edificio Lipstick en Nueva York y el 49% de poder de voto en el REIT hotelero Condor Hospitality Trust (NASDAQ: CDOR)



31 de marzo de 2016							
Centro de operaciones Argentina							
	Centros comerciales	Oficinas y otros	Ventas y desarrollos	Hoteles	Internacional	Operaciones financieras y otros	Total
Ingresos por ventas, alquileres y servicios	1.734	235	5	406	-	1	2.381
Costos	(277)	(36)	(15)	(263)	-	(1)	(592)
Ganancia / (Pérdida) bruta	1.457	199	(10)	143	-	-	1.789
Resultado por venta de propiedades de inversión	-	-	1.055	-	-	-	1.055
Gastos generales y de administración	(122)	(38)	(92)	(75)	-65	-	(392)
Gastos de comercialización	(96)	(27)	(15)	(49)	-	(1)	(188)
Otros resultados operativos, netos	(24)	(3)	(8)	(1)	143	3	110
Ganancia operativa	1.215	131	930	18	78	2	2.374
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	-	10	6	-	(795)	173	-606
Ganancia / (Pérdida) del segmento	1.215	141	936	18	(717)	175	1.768



31 de marzo de 2015							
Centro de operaciones Argentina							
En ARS Millones	Centros comerciales	Oficinas y otros	Ventas y desarrollos	Hoteles	Internacional	Operaciones financieras y otros	Total
Ingresos por ventas, alquileres y servicios	1.282	250	12	317	26	(1)	1.886
Costos	(199)	(35)	(15)	(212)	(7)	-	(468)
Ganancia / (Pérdida) bruta	1.083	215	(3)	105	19	(1)	1.418
Resultado por venta de propiedades de inversión	-	-	796	-	-	-	796
Gastos generales y de administración	(91)	(40)	(35)	(57)	(40)	-	(263)
Gastos de comercialización	(78)	(13)	(7)	(40)	-	-	(138)
Otros resultados operativos, netos	(20)	(113)	14	(3)	187	(2)	63
Ganancia / (Pérdida) operativa	894	49	765	5	166	(3)	1.876
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	-	3	2	1	(973)	115	(852)
Ganancia / (Pérdida) del segmento	894	52	767	6	(807)	112	1.024

En cuanto al segmento de centros comerciales, las ventas de locatarios durante el período de 9M2016 fueron de ARS 2.381 millones, un 35,2% mayores a las de igual período de 2015 (30,0% en los mismos centros comerciales, sin considerar las ventas de Distrito Arcos y de Alto Comahue Shopping). En el IIIT16 se observa una leve desaceleración en el ritmo de crecimiento de las ventas que crecieron un 29% contra el IIIT15 (25,4% en los mismos centros comerciales). La superficie alquilable del portfolio fue de 334.080 m² en el trimestre y la ocupación se mantuvo en niveles óptimos de 98,6%. Los ingresos del segmento aumentaron en el período de nueve meses un 35,4% en tanto el Resultado Operativo alcanzó los ARS 1.215 millones (+ 35,9% respecto al mismo período de 2015).

En relación al segmento de oficinas, los ingresos cayeron un 6,0% en el período de nueve meses del año 2016 debido a la reducción en un 28% de la superficie alquilable producto de las ventas realizadas durante el período, y compensado por el incremento de la renta en ARS/m² producto de la denominación en dólares de los contratos. Asimismo, la ocupación del portfolio se ubicó en 94%, levemente inferior a la observada en el trimestre pasado producto principalmente de la venta parcial del edificio Intercontinental, el cual poseía una ocupación superior al promedio del portafolio.

Otro segmento que generó un gran resultado en los 9 meses fue “Ventas y Desarrollos”, que se incrementó un 22,0% con igual período del ejercicio anterior debido a mayores resultados de ventas de propiedades de inversión.



Centro de Operaciones en Israel

Con fecha 11 de octubre de 2015, el Grupo adquirió el control de la compañía israelí IDB Development Corporation Ltd. (“IDBD”). Al 31 de marzo de 2016, la participación de nuestra subsidiaria IRSA en IDBD ascendía a aproximadamente 68,3%, habiendo el grupo realizado hasta esa fecha una inversión equivalente a unos USD 515 millones aproximadamente.

IDBD es uno de los mayores y más diversificados holdings de Israel, el cual participa a través de sus subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones en numerosos mercados y sectores de la industria en Israel y otros países, tales como, negocios inmobiliarios (Property & Building Corporation), supermercados (Shufersal), agroindustria (Adama), seguros (Clal Holdings Insurance Enterprises, en adelante Clal), telecomunicaciones (Cellcom) entre otras.

Luego del 31 de marzo de 2016, las acciones de IDBD dejaron de estar listadas en el Tel-Aviv Stock Exchange (“TASE”) y se cancelaron la totalidad de los warrants minoritarios. La compañía seguirá registrada en el TASE en calidad de una “Debentures Company” de acuerdo a la ley Israelí, al tener bonos cotizando.

Información por segmentos - Centro de operaciones Israel

Dentro de este centro, el Grupo opera en los siguientes segmentos:

- El segmento “**Propiedades Comerciales**” incluye principalmente los activos y resultados operativos provenientes de la actividad vinculada con la subsidiaria PBC. A través de PBC, el Grupo opera propiedades de renta y residenciales en Israel, Estados Unidos y otros lugares del mundo y lleva a cabo proyectos comerciales en Las Vegas, Estados Unidos.
- El segmento “**Supermercados**” incluye los activos y resultados operativos provenientes de la actividad vinculada con la subsidiaria Shufersal. A través de Shufersal, el Grupo opera principalmente una cadena de supermercados en Israel.
- El segmento “**Agroquímicos**” incluye los resultados provenientes de la asociada Adama. Adama es una compañía especializada en agroquímicos, en especial para la producción de cultivos.
- El segmento “**Telecomunicaciones**” incluye los activos y resultados operativos provenientes de la actividad vinculada con la subsidiaria Cellcom. Cellcom es un proveedor de servicios de telecomunicaciones, y sus principales actividades incluyen la provisión de servicios de telefonía celular, telefonía fija, datos e internet entre otros.
- El segmento “**Seguros**” incluye los activos provenientes de la actividad vinculada con Clal. Esta compañía es uno de los grupos aseguradores más importante de Israel cuyas actividades comprenden principalmente los sectores de seguros de pensión y previsión social y otros. Tal como se indica en Nota 9, el 51% de las acciones controlantes de Clal se encuentran depositadas en un fideicomiso en función de las instrucciones de la Comisión de Mercados de Capitales de Israel para dar cumplimiento a la venta del paquete de control de Clal, por lo que la compañía no se encuentra consolidada al 100% línea por línea sino en una sola línea como un instrumento financiero a valor razonable como es requerido por las NIIF bajo las circunstancias actuales de no ejercicio del control.



- El segmento “**Otros**” incluyen los activos y resultados provenientes de otras actividades diversas, tales como desarrollos tecnológicos, turismo, activos de petróleo y gas, electrónica, y otros varios.

Resultados Operativos – En NIS Millones

	31 de Diciembre de 2015 (por el periodo 30/09 al 31/12)						
	Centro de operaciones Israel						
	Propiedades comerciales	Supermercados	Agroquímicos	Telecomunicaciones	Seguros	Otros	Total
Ingresos por ventas, alquileres y servicios	257	2.911		1.113		163	4.444
Costos	-155	-2.159		-976		-193	-3.483
Ganancia / (Pérdida) bruta	102	752	-	137	-	-30	961
Resultado por venta de propiedades de inversión							
Gastos generales y de administración	-18	-32		-62		-1	-113
Gastos de comercialización	-4	-458		-161		-11	-634
Otros resultados operativos, netos	-	-		-1		-4	-5
Ganancia / (Pérdida) operativa	80	262	-	-87	-	-46	209
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	-23	19	-35	-		16	(23)
Ganancia / (Pérdida) del segmento	57	281	-35	-87	-	-30	186
Activos operativos	15.135	7.247	2.419	6.343	1.315	1.590	34.049
Pasivos operativos	-12.625	-6.138	-	-5.339	-	-725	-24.827
Activos (Pasivos) operativos, netos	2.510	1.109	2.419	1.004	1.315	865	9.222

Los ingresos y el resultado operativo del segmento **Propiedades Comerciales** a través de la subsidiaria Property & Building (“PBC”) alcanzó en el trimestre consolidado (1 de octubre 2015 a 31 de diciembre 2015) los NIS 257 millones y NIS 80 millones respectivamente (USD 69 millones y USD 22 millones respectivamente). Durante el trimestre se evidenció una mayor renta y ocupación de las propiedades de inversión de PBC, principalmente el edificio HSBC en la ciudad de Nueva York.

El segmento de **Supermercados**, a través de Shufersal, alcanzó en el trimestre ingresos por NIS 2.911 millones (USD 775 millones) debido principalmente a un incremento en los ingresos del segmento minorista y del segmento inmobiliario. Las ventas en las mismas tiendas se incrementaron un 6,4% en el trimestre bajo análisis comparado con igual trimestre del año anterior. Las ventas por metro cuadrado ascendieron a NIS 5.799 en el cuarto trimestre de 2015, en comparación con NIS 5.260 el trimestre correspondiente del año anterior, lo que representa un aumento del 10,2% que se debe principalmente a la reducción de las áreas de venta y a cambios en los componentes del carrito de ventas y en el mix de campañas de ventas. El resultado operativo de este segmento alcanzó los NIS 262 millones (USD 69 millones).

El segmento de **Telecomunicaciones** llevado a cabo por “Cellcom” alcanzó ingresos por NIS 1.113 millones (USD 296 millones). Se evidenció una disminución de los ingresos respecto del mismo trimestre de 2014 tanto en los ingresos por servicios como en los ingresos por equipos. El aporte de Netvision a los ingresos totales del cuarto trimestre de 2015 fue de NIS 222 millones. La disminución de los ingresos por servicios del cuarto trimestre de 2015 se debió principalmente a una baja en los ingresos por servicios de telefonía celular, a causa de la continua erosión del precio de estos servicios como resultado de la competencia más intensa en el mercado de telefonía celular, y a una



baja de los ingresos por servicios de llamadas internacionales. La disminución de los ingresos por equipos durante el cuarto trimestre de 2015 se debió primordialmente a la disminución de la cantidad de teléfonos celulares vendidos durante el cuarto trimestre de 2015 en comparación con el cuarto trimestre de 2014, que se compensó parcialmente con un incremento de los ingresos por equipos para usuarios finales de Netvision. El aporte de Netvision a los ingresos por equipos durante el cuarto trimestre de 2015 fue de NIS 57 millones. La pérdida operativa del cuarto trimestre de 2015 fue de NIS 87 millones (USD 24 millones).

El segmento “**Otros**” registró ingresos por NIS 163 millones (USD 43 millones) en tanto el resultado operativo fue de una pérdida de NIS 46 millones (USD 12 millones).

En relación a “Clal”, el Grupo valúa su tenencia en dicha compañía de **seguros** como un activo financiero a valor de mercado. La valuación de las acciones de Clal al 31/03/2016 ascendía a NIS 1.315 millones (USD 350 millones)

Por último, el resultado proveniente de la compañía de agroquímicos “Adama” se registra como valor patrimonial proporcional y registró en el trimestre consolidado una pérdida de NIS 35 millones (USD 9 millones).

Balance IDBD al 31 de diciembre de 2015 (NIS millones)

Activo no Corriente: 28.531	Pasivo no Corriente: 25.047	
Activo Corriente: 10.650	Pasivo Corriente: 10.277	
Activo Total: 39.181	Patrimonio Neto: 3.857	PN Atribuible al Accionista Controlante: 131
		PN Atribuible al Accionista no Controlante: 3.726



Deuda Financiera y otros

A continuación se detalla la composición de la deuda:

Negocio Agropecuario

Tipo de Deuda	Moneda	Monto ⁽¹⁾	Tasa	Vencimiento
Descubiertos Bancarios	ARS	26,6	Variable	< 30 días
Prestamo Bancario CP	ARS	2,0	Variable	< 365 días
Préstamo Banco Ciudad	USD	13,0	Libor 180 días + 300 bps; floor: 6%	18-ene-22
Préstamo Banco de la Pampa	ARS	10,0	variable [10,5% ; 14,5%]	03-jul-17
Cresud 2018 Clase XIV	USD	32,0	1,500%	22-may-18
Cresud 2018 Clase XVI	USD	109,1	1,500%	19-nov-18
Cresud 2019 Clase XVIII	USD	33,7	4,00%	12-sep-19
Cresud 2016 Clase XIX	ARS	12,7	27,5% / Badlar + 350 bps	13-sep-16
Cresud 2017 Clase XX	USD	18,2	2,50%	13-mar-17
Cresud 2017 Clase XXI	ARS	13,1	27,5% / Badlar + 375 bps	01-feb-17
Cresud 2019 Clase XXII	USD	22,7	4,50%	12-ago-19
Préstamo Com. 5319	ARS	0,2	15,010%	06-jun-16
Futuros y Opciones Préstamo Hipotecario Com 5449	ARS	0,0	15,25%	28-dic-16
Préstamo Bolivia	BOB	0,5	6,00%	20-jun-16
Deuda Total CRESUD		293,8		
Deuda Total Brasilagro		7,5		

Negocio Urbano e Inversiones

Centro de Operaciones Argentina

Tipo de Deuda	Moneda	Monto ⁽¹⁾	Tasa	Vencimiento
Descubiertos Bancarios	ARS	57,9	Variable	< 180 días
IRSA 2017 Clase I ⁽⁶⁾	USD	150,0	8,50%	02-feb-17
IRSA 2020 Clase II ⁽⁶⁾	USD	150,0	11,50%	20-jul-20
ON Clase VI	ARS	0,7	Badlar + 450 bps	27-feb-17
Línea crédito IRSA CP	USD	60,0	Variable	25-jun-16
Otros Préstamos		1,8		
Deuda Total IRSA		420,4		
Efectivo&Eq+Inversiones IRSA ⁽⁴⁾	USD	13,1		
Crédito Venta de Activos ⁽³⁾	USD	127,5		
Deuda Neta IRSA	USD	279,8		
Descubiertos Bancarios	ARS	16,4	Variable	< 360 días
Préstamo Bancario CP	ARS	4,9	23,00%	30-sep-16
APSA 2017 Clase I ^{(2) (6)}	USD	60,8	7,88%	11-may-17



ON IRSA CP Clase I ARS	ARS	27,7	26,5% / Badlar + 400 bps	20-mar-17
Otros Préstamos		1,7		
Deuda compra de Activos ⁽³⁾	USD	127,5	8,50%	20-jul-20
ON IRSA CP Clase II	USD	360,0	8,75%	01-mar-23
Deuda Total IRSA CP		599,0		
Efectivo&Eq+Inversiones IRSA CP ⁽⁵⁾	USD	383,9		
Deuda Recomprada ⁽²⁾	USD	1,7		
Deuda Neta IRSA CP	USD	213,4		

(1) Valor nominal del capital expresado en USD (millones) a tipo de cambio 14,7 ARS/USD, sin considerar intereses devengados ni eliminaciones de saldos con subsidiarias

(2) Al 31/03/16 IRSA CP había recomprado por un monto de valor nominal de USD 1,7 millones.

(3) Corresponde a un préstamo entre IRSA e IRSA CP por la transferencia de activos realizada en Diciembre 2014. Con fecha 6 de Abril de 2016, IRSA CP canceló el saldo del préstamo intercompany.

(4) "Efectivo & Equivalentes más Inversiones IRSA" incluye Efectivo & Equivalentes IRSA + Inversiones en activos financieros corrientes y no corrientes IRSA

(5) "Efectivo & Equivalentes más Inversiones IRSA CP" incluye Efectivo & Equivalentes IRSA CP + Inversiones en activos financieros corrientes y no corrientes IRSA CP

Centro de Operaciones Israel

Deuda financiera al 31 de Diciembre 2015

Deuda	Monto ⁽¹⁾
Deuda Total IDBD	787
Deuda Total DIC	1.174
Deuda Total Shufersal	779
Deuda Total Cellcom	974
Deuda Total PBC	2.442
Deuda Total Otras ⁽²⁾	157

(1) Valor nominal del capital expresado en USD (millones) a tipo de cambio 3,8911 ILS/USD, sin considerar intereses devengados ni eliminaciones de saldos con subsidiarias

(2) Incluye IDB Tourism, Bartan, y IDBG

Estructura patrimonial consolidada resumida comparativa

En ARS millones	Mar-16	Mar-15	Mar-14	Mar-13	Mar-12
Activo corriente	54.026	3.420	3.257	2.706	2.071
Activo no corriente	110.166	11.001	11.999	9.457	7.844
Total del activo	164.192	14.421	15.256	12.163	9.915
Pasivo corriente	47.213	4.386	3.132	2.528	2.315
Pasivo no Corriente	107.258	6.821	7.267	4.626	3.191
Total del pasivo	154.471	11.207	10.399	7.154	5.506
Participaciones de terceros (o interés no controlante)	8.412	1.969	2.517	2.393	2.217
Patrimonio neto	9.721	3.214	4.857	5.010	4.409
Total del pasivo más participaciones de terceros (o interés no controlante) más Patrimonio neto	164.192	14.421	15.256	12.163	9.915

Estructura de resultados consolidada resumida comparativa

En ARS millones	9MFY2016	9MFY2015	9MFY2014	9MFY2013	9MFY2012
Ganancia bruta	6.046	1.623	1.441	965	814
Ganancia Operativa	3.437	1.737	926	753	498
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	-683	-843	115	15	12
Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	-683	894	1.042	768	510
Resultados financieros netos	-4.289	-1.114	-1.927	-474	-375
Ganancia/ (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias	-1.535	-220	-885	294	135
Impuesto a las Ganancias	37	-233	358	-31	-42
Ganancia/ (Pérdida) del ejercicio	-1.498	-453	-528	263	93
Accionistas de la sociedad controlante	-936	-488	-494	84	3
Interés no controlante	-562	35	-34	179	90
Ganancia/ (Pérdida) del ejercicio	-1.498	-453	-528	263	93
Otros resultados integrales del ejercicio ⁽¹⁾	2.862	-553	913	224	-136
Total de resultados integrales del ejercicio	1.364	-1.006	385	487	-43
Accionistas de la sociedad controlante	-231	-731	-50	187	-39
Interés no controlante	1.595	-275	435	300	-4

⁽¹⁾ Corresponden a diferencias de conversión

Estructura de flujo de efectivo consolidada resumida comparativa

En ARS millones	9MFY2016	9MFY2015	9MFY2014	9MFY2013	9MFY2012
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	2.778	514	396	424	487
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	9.503	725	-649	-358	-349
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	148	1.613	-427	64	-301
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	12.429	374	-680	130	162



Indicadores

En ARS millones	Mar-16	Mar-15	Mar-14	Mar-13	Mar-12
Liquidez ⁽¹⁾	1,144	0,780	1,040	1,070	0,895
Solvencia ⁽²⁾	0,063	0,287	0,467	0,700	0,801
Inmovilización del capital ⁽³⁾	0,671	0,763	0,787	0,778	0,791
Rentabilidad (solamente anual) ⁽⁴⁾	-15,41%	-0,141	-0,109	0,052	0,021

⁽¹⁾ Activo corriente/ Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio Neto Total /Pasivo Total

⁽³⁾ Activo no corriente/ total del Activo

⁽⁴⁾ Resultado neto del ejercicio (no incluye Otros Resultados Integrales)/ Patrimonio Neto Total promedio

Hechos Relevantes y Posteriores

Oferta de compra del campo El invernadero y La esperanza del 18 de Abril de 2016

Con fecha 18 de abril de 2016, Cresud aceptó una “oferta de compra sujeta a condición”, por la cual Cresud vende los campos “La Esperanza” y “El Invierno” de 2.615 hectáreas, ubicada en el departamento de Rancul, Provincia de La Pampa, Argentina, por un total de U\$S 6 millones, que el comprador abonará de la siguiente manera: a) U\$S 5 millones, en el momento de suscribirse la escritura traslativa de dominio y b) U\$S 1 millón en cinco cuotas anuales, pagaderas en el mes de agosto de cada año, a partir del mes de agosto de 2017, con más un interés del 7% anual sobre saldos. La escritura traslativa de dominio se otorgará dentro de los 60 días corridos desde la fecha de aceptación. Es condición esencial que se cumpla: a) el comprador deposite U\$S 0,3 millones en concepto de reserva, hecho ocurrido el 19 de abril de 2016 y b) obtenga de la Subsecretaria de Coordinación y Control de Gestión Registral del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, el correspondiente “Certificado de Habilitación” para la adquisición de tierras rurales.

Perspectivas para el próximo ejercicio

La campaña 2016 se está desarrollando, en Argentina, como una campaña “Niño”, con nivel de precipitaciones por encima de la media. A la fecha, hemos concluido la cosecha de trigo y girasol. La cosecha de soja se ha iniciado y se encuentra en un 34%, por otro lado la cosecha de maíz está comenzando alcanzando un grado de avance del 4%. Cabe señalar que el 75 % del maíz que sembramos es maíz tardío, con lo cual su cosecha se iniciará a partir de fines de junio. Los precios, a nivel local, tanto de soja como maíz se mantienen firmes por la demora en la cosecha. En nuestros campos en Bolivia, donde podemos llevar a cabo dos ciclos de siembra y cosecha al año, ambas campañas han sido completamente cosechadas, incluyendo cultivos de soja, maíz y sorgo. La cosecha en los campos de Paraguay ha alcanzado un avance del 78% en soja con un rinde mayor de lo esperado mientras que en Brasil, la cosecha de soja alcanzó un 82% y la de maíz un 40%. Hemos tenido un impacto negativo de aproximadamente el 40% en la productividad la soja y el 30 % en los rendimientos del maíz, debido al bajo nivel de precipitaciones durante el desarrollo de los cultivos en la zona de Bahía y Piauí.

En Argentina, esperamos precios sostenidos para la actividad ganadera y costos en leve aumento, aunque controlados. Continuaremos trabajando eficientemente para alcanzar los mayores márgenes operativos posibles. En el caso de nuestro tambo “El Tigre” donde consolidamos toda la producción lechera, hemos adoptado en los últimos meses una estrategia de venta selectiva de vacas en ordeño



manteniendo aquella hacienda de mayor productividad. La Actividad lechera está pasando por una situación de precios muy deprimidos, situación que confiamos se revierta durante los próximos meses.

En relación a nuestra planta frigorífica, que poseemos a través de nuestra participación en Carnes Pampeanas, seguiremos trabajando en optimizar los márgenes teniendo en cuenta los cambios en las condiciones del mercado que resultan más favorables para que el sector vuelva a ser rentable.

En relación a la transformación y puesta en valor de hectáreas, continuaremos con el desarrollo de nuestros campos en Argentina, Paraguay y Brasil. Si bien en los últimos años hemos transformado a un ritmo inferior al histórico producto del elevado costo de desarrollo y las condiciones de rentabilidad productiva, las condiciones macroeconómicas actuales resultan mas favorables y esperamos poder recuperar los niveles históricos a un costo menor de transformación.

Continuamos atentos a las oportunidades de venta de campos que puedan surgir vendiendo aquellos establecimientos que hayan alcanzado el mayor grado de apreciación a la vez que continuaremos analizando adquisiciones en otros países de la región con el objetivo de armar un portafolio regional con un importante potencial de desarrollo y valorización.

Nuestra subsidiaria urbana, IRSA Inversiones y Representaciones S.A. sigue mostrando firmes resultados en sus diferentes líneas de negocio. Las perspectivas son positivas ya que la compañía cuenta con una gran reserva de tierras para futuros desarrollos de centros comerciales, oficinas y usos mixtos en un contexto de una industria con alto potencial de crecimiento. Por su parte, en relación a la inversión en la compañía israelí IDBD, durante este ejercicio se ha venido reduciendo el nivel de deuda de la compañía e impulsando una estrategia en cada unidad de negocio para mejorar los márgenes operativos.

Creemos que empresas como Cresud, con muchos años de trayectoria y gran conocimiento del sector, tendrán excelentes posibilidades para aprovechar las mejores oportunidades que se den en el mercado, sobre todo teniendo en cuenta que nuestro principal trabajo es el de producir alimentos para una población mundial que crece y lo demanda.



Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2016 y al 30 de junio de 2015

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, excepto las acciones y la información por acción, y a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.16</u>	<u>30.06.15</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión.....	10	49.352	3.475
Propiedades, planta y equipo.....	11	23.413	1.977
Propiedades para la venta	12	1.368	130
Activos intangibles	13	6.642	176
Activos biológicos	14	583	459
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.....	8	16.178	3.394
Activos por impuesto diferido	24	2.094	653
Créditos por impuesto a las ganancias		164	160
Activos restringidos.....		48	4
Créditos por ventas y otros créditos	17	4.228	427
Activos financieros y otros activos disponibles para la venta.....	9	3.745	-
Inversiones en activos financieros.....	18	2.339	623
Instrumentos financieros derivados.....	19	8	208
Beneficios a empleados		4	-
Total del Activo no corriente.....		<u>110.166</u>	<u>11.686</u>
Activo corriente			
Propiedades para la venta	12	2.914	3
Activos biológicos	14	738	120
Inventarios	15	3.239	511
Activos restringidos.....		670	606
Créditos por impuesto a las ganancias		562	31
Activos financieros y otros activos disponibles para la venta.....	9	1.620	-
Créditos por ventas y otros créditos	17	14.228	1.772
Inversiones en activos financieros	18	10.268	504
Instrumentos financieros derivados	19	98	30
Efectivo y equivalentes de efectivo	20	19.689	634
Total del Activo corriente.....		<u>54.026</u>	<u>4.211</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>164.192</u>	<u>15.897</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la sociedad controlante			
Capital social		495	495
Acciones propias en cartera.....		7	7
Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera		65	65
Prima de emisión		659	659
Prima por negociación de acciones propias en cartera		16	13
Reserva legal.....		83	-
Otras reservas	25	914	599
Resultados no asignados.....		(930)	118
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la sociedad controlante		<u>1.309</u>	<u>1.956</u>
Interés no controlante		8.412	2.559
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>9.721</u>	<u>4.515</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2016 y 30 de junio de 2015 (Continuación)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, excepto las acciones y la información por acción, y a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.16</u>	<u>30.06.15</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	21	915	264
Préstamos	23	98.356	5.833
Pasivos por impuesto diferido	24	5.385	151
Instrumentos financieros derivados.....	19	94	269
Remuneraciones y cargas sociales.....		12	5
Provisiones.....	22	1.842	387
Beneficios a empleados.....		654	-
Total del Pasivo no corriente		<u>107.258</u>	<u>6.909</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	21	18.908	1.307
Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta a pagar		670	142
Remuneraciones y cargas sociales.....		1.729	230
Préstamos	23	25.026	2.477
Instrumentos financieros derivados.....	19	117	262
Provisiones.....	22	763	55
Total del Pasivo corriente		<u>47.213</u>	<u>4.473</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>154.471</u>	<u>11.382</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO.....		<u>164.192</u>	<u>15.897</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de resultados intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve y tres meses iniciados el 1° de julio de 2015 y 2014 y 1° de enero de 2016 y 2015, respectivamente y finalizados el 31 de marzo de 2016 y 2015

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, excepto las acciones y la información por acción, y a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15
Ingresos.....	26	21.557	4.069	18.166	1.128
Costos	27	(16.818)	(3.438)	(14.287)	(923)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		1.176	1.012	596	292
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		131	(20)	17	(4)
Ganancia bruta.....		6.046	1.623	4.492	493
Resultado por venta de propiedades de inversión.....	4	1.055	796	33	-
Resultado por venta de campos.....		-	1	-	1
Gastos generales y de administración	28	(999)	(429)	(600)	(154)
Gastos de comercialización	28	(2.769)	(322)	(2.485)	(95)
Otros resultados operativos, netos.....	29	104	68	(62)	16
Ganancia operativa.....		3.437	1.737	1.378	261
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	8	(683)	(843)	(280)	(169)
Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		2.754	894	1.098	92
Ingresos financieros.....	30	1.141	169	664	71
Costos financieros	30	(5.880)	(1.245)	(2.630)	(432)
Otros resultados financieros	30	450	(38)	623	(57)
Resultados financieros, netos	30	(4.289)	(1.114)	(1.343)	(418)
Pérdida antes de impuesto a las ganancias.....		(1.535)	(220)	(245)	(326)
Impuesto a las ganancias	24	37	(233)	45	37
Pérdida del período		(1.498)	(453)	(200)	(289)
Atribuible a:					
Accionistas de la sociedad controlante		(936)	(488)	(159)	288



Interés no controlante	(562)	35	(41)	(577)
Pérdida por acción atribuible a los accionistas de la sociedad controlante del período:				
Básico.....	(1,89)	(0,99)	(0,32)	(0,55)
Diluido.....	(i) (1,89)	(i) (0,99)	(0,32)	(0,55)

(i) Dado que el resultado del período arrojó pérdida no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve y tres meses iniciados el 1° de julio de 2015 y 2014 y 1° de enero de 2016 y 2015, respectivamente y finalizados el 31 de marzo de 2016 y 2015

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, excepto las acciones y la información por acción, y a menos que se indique lo contrario)

	Nueve meses		Tres meses	
	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15
Pérdida del período.....	(1.498)	(453)	(200)	(289)
Otros resultados integrales:				
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida:				
Diferencia de conversión.....	(2.383)	(616)	(1.087)	(19)
Diferencias de conversión en asociadas y negocios conjuntos.....	5.229	63	1.553	(162)
Cambio neto en el valor razonable de instrumentos de cobertura...	4	-	4	-
Cambio neto en el valor razonable de cobertura de flujos de efectivo, con cargo a pérdidas y ganancias	19	-	19	-
Conceptos que no pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida:				
Pérdida actuarial por planes de beneficios definidos	(11)	-	(11)	-
La participación del Grupo en asociadas	4	-	4	-
Otros resultados integrales del período (i).....	2.862	(553)	482	(181)
Total de resultados integrales del período	1.364	(1.006)	282	(470)
Atribuible a:				
Accionistas de la sociedad controlante	(231)	(731)	109	(392)
Interés no controlante.....	1.595	(275)	173	(139)

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de flujo de efectivo intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2016 y 2015

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, excepto las acciones y la información por acción, y a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.03.16	31.03.15
Actividades operativas:			
Efectivo generado por las operaciones	20	3.434	802
Impuesto a las ganancias pagado		(656)	(288)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		2.778	514
Actividades de inversión:			
Efectivo incorporado por combinación de negocios		9.193	-
Adquisición de participación en asociadas y negocios conjuntos		-	(1.062)
Aportes de capital en asociadas y negocios conjuntos		(206)	(126)
Adquisición de propiedades de inversión		(144)	(206)
Cobro por venta de asociadas y negocios conjuntos		9	56
Cobros por venta de propiedades de inversión		1.150	2.050
Adquisición de propiedades para la venta		(415)	-
Adquisición de propiedades, planta y equipo		(797)	(184)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		60	1
Cobros por venta de campos		43	63
Anticipos a proveedores		(14)	(15)
Adquisición de interés no controlante en IDBD		(1.249)	-
Adquisición de activos intangibles		(119)	(6)
Adquisición de inversiones en instrumentos financieros		(8.345)	(3.018)
Cobros por venta de inversiones en instrumentos financieros		9.182	3.047
Intereses cobrados de activos financieros		41	91
Préstamos otorgados a asociadas y negocios conjuntos		(794)	-
Cobros por préstamos otorgados a asociadas y negocios conjuntos		65	9
Dividendos cobrados		594	25
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		9.503	725
Actividades de financiación:			
Recompra de obligaciones negociables		(273)	(86)
Recompra de acciones propias		-	(32)
Reemisión de obligaciones negociables		7	-
Emisión de obligaciones negociables		7.680	694
Cancelación de obligaciones negociables		(1.128)	(893)
Toma de préstamos		3.107	1.092
Pago de títulos de deuda fiduciaria		-	(10)
Cancelación de préstamos por compra de sociedades		-	(106)



Cancelación de préstamos.....		(5.644)	(1.239)
Cobro por ejercicio de opciones otorgadas.....		6	-
Préstamos recibidos de asociadas y negocios conjuntos.....		-	22
Cancelación de compras financiadas.....		(72)	(2)
Adquisición de interés no controlante en subsidiarias.....		(769)	(56)
Dividendos pagados.....		(208)	(20)
Pago de instrumentos financieros derivados.....		(50)	(232)
Cancelación de arrendamientos financieros.....		(3)	-
Cobro de instrumentos financieros derivados.....		1.455	-
Distribución de capital a interés no controlante en subsidiarias.....		(4)	(228)
Venta de participaciones en subsidiarias a interés no controlante.....		86	128
Intereses pagados.....		<u>(2.793)</u>	<u>(645)</u>
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de financiación.....		<u>148</u>	<u>(1.613)</u>
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo.....		<u>12.429</u>	<u>(374)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período.....	20	634	1.003
Ganancia (Pérdida) por diferencia de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo ...		<u>6.626</u>	<u>(138)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período.....		<u>19.689</u>	<u>491</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Oficinas Centrales

Moreno 877 23º Piso
Tel +(54 11) 4814-7800/9
Fax +(54 11) 4814-7876
www.cresud.com.ar
C1091AAF – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

Relación con Inversores

Alejandro Elsztain – CEO
Matías Gaivironsky - CFO
Tel +(54 11) 4323 7449
e-mail ir@cresud.com.ar

Asesores Legales de la Compañía

Estudio Zang, Bergel & Viñes
Tel +(54 11) 4322 0033
Florida 537 18º Piso
C1005AAK – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

Audidores independientes de la Compañía

PricewaterhouseCoopers Argentina
Tel +(54 11) 4850-0000
Bouchard 557 Piso 7º
C1106ABG – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

Agente de Registro y Transferencia

Caja de Valores S.A.
Tel +(54 11) 4317 8900
25 de Mayo 362
C1002ABH – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

Agente Depositario de ADS's

The Bank of New York Mellon
Tel. 1 888 BNY ADRS (269-2377)
Tel. 1 610 312 5315
P.O. Box 11258
Church Street Station
New York. NY 10286 1258 – Estados Unidos de Norteamérica



Símbolo BCBA: **CRES**
Nasdaq Symbol: **CRESY**

