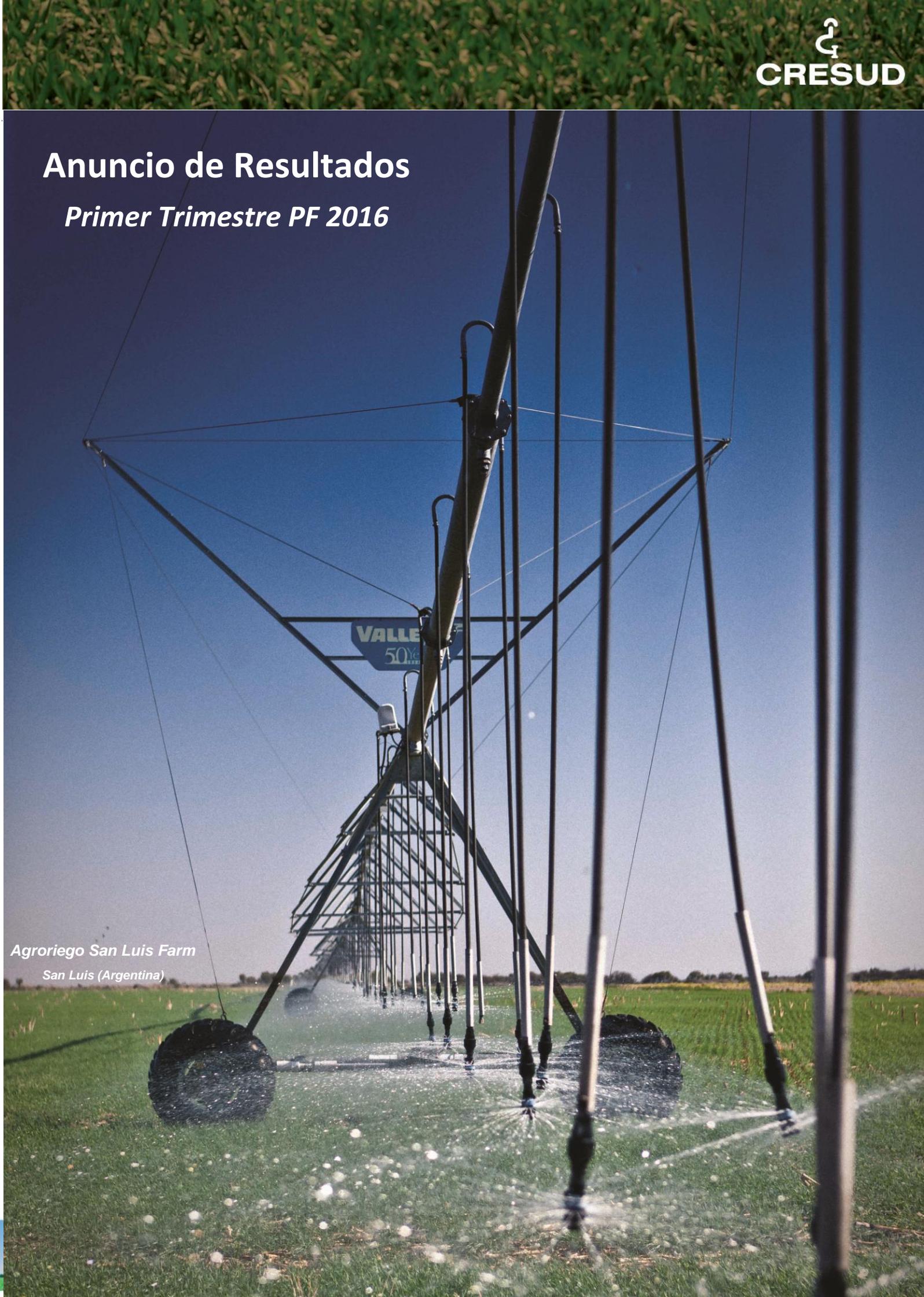


Anuncio de Resultados

Primer Trimestre PF 2016

VALLE
50th

*Agrorio San Luis Farm
San Luis (Argentina)*



The logo for CRESUD, featuring a stylized 'C' and 'S' symbol above the word 'CRESUD' in a bold, sans-serif font.

Cresud lo invita a participar en su conferencia telefónica correspondiente al Primer Trimestre del Año Fiscal 2016

**Jueves, 12 de Noviembre de 2015 a las 11:00 hs
(Buenos Aires)**

La conferencia será dirigida por:
Alejandro Gustavo Elsztain, CEO
Carlos Blousson, Gerente Gral. Argentina & Bolivia
Matías Gaivironsky, CFO

Números de Teléfono para Participar:
+1 (706) 758 3350 (Internacional)
(888) 841 3494 (Toll Free USA)
0 800 666 0273 (Toll Free Argentina)
ID# 64009324

Asimismo, puede acceder a través del siguiente webcast:

<http://webcast.neo1.net/Cover.aspx?PlatformId=jqndNDzNNmqR9L%2F8GeeUzw%3D%3D>

Preferiblemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.
La conferencia será hablada en inglés.

REPETICIÓN

Disponible hasta el 19 de Noviembre de 2015

(855) 859 2056
(404) 537 3406
ID# 64009324

Información de Contacto
Alejandro Elsztain – CEO
Matías Gaivironsky – CFO

Tel: +54 11 4323 7449
E-mail: ir@cresud.com.ar
Website: <http://www.cresud.com.ar>

Seguinos en Twitter  [@cresudir](https://twitter.com/cresudir)



Cresud S.A.C.I.F. y A. anuncia sus resultados correspondientes al Primer Trimestre 2016, finalizado el 30 de Septiembre de 2015

DATOS SOBRESALIENTES

- ▶ El Resultado Neto del primer trimestre de 2016 registró una pérdida de ARS 361,8 millones comparado con una ganancia de ARS 21,7 millones en igual periodo de 2015 explicado principalmente por un cambio en la metodología de valuación de la inversión de nuestra subsidiaria IRSA en IDB Development Corporation.
- ▶ El resultado operativo aumentó un 12,5% en el trimestre debido principalmente a mayores ingresos y ventas de propiedades de inversión provenientes del segmento urbano compensado con menores resultados provenientes del segmento agrícola.
- ▶ Durante este trimestre, no hemos realizado ventas de campos en la región
- ▶ Esperamos sembrar aproximadamente 176.000 hectáreas en la región.
- ▶ Nuestra subsidiaria Brasilagro declaró dividendos por la suma de BRL 80,7 millones (BRL/acción 1,3977) que serán abonados el día 13 de noviembre de 2015.



Buenos Aires, 11 de Noviembre de 2015 - Cresud S.A.C.I.F. y A. (NASDAQ: CRESY – BCBA: CRES), una de las compañías agropecuarias líderes en Sudamérica, anuncia hoy los resultados del período de tres meses del año fiscal 2016 finalizado el 30 de Septiembre de 2015.

Resumen del Período

Esperamos para el ejercicio fiscal 2016 el desarrollo moderado de una campaña “Niño”, con nivel de precipitaciones por encima de la media. Hemos disminuido la superficie a sembrar en la región debido a las ventas realizadas durante el período fiscal 2015, principalmente Cremaq en Brasil y Fon Fon en Bolivia. En Argentina, dadas las actuales condiciones macroeconómicas y la ecuación de rentabilidad que arroja el sector, hemos disminuido levemente la superficie arrendada a terceros.

En materia de desarrollo de tierras y venta de campos, estamos analizando la superficie a desarrollar durante esta campaña a la vez que esperamos poder concretar ventas de aquellos campos que hayan alcanzado el nivel óptimo de apreciación. Luego de haber vendido 4 establecimientos en la región en 2015 con muy buenos resultados, no hemos realizado venta de campos durante el primer trimestre de este ejercicio.

Los resultados operativos provenientes de nuestra subsidiaria IRSA, siguen mostrando la solidez de sus negocios, principalmente en shoppings centers y edificios de oficinas. El EBITDA de IRSA creció en el primer trimestre de 2016 un 14,0%, alcanzando los ARS 778,6 millones.

Resultados y principales hechos relevantes del período

ARS En millones	IQ 2016	IQ 2015	vara/a
Ingresos	1.624,4	1.523,5	6,6%
Costos	(1.194,6)	(1.243,2)	(3,9%)
Reconocimiento Inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de la cosecha	196,6	282,2	(30,3%)
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	(8,9)	(22,0)	(59,4%)
Ganancia bruta	617,5	540,5	14,2%
Resultado por venta de propiedades de inversión	383,6	316,8	21,1%
Resultado por venta de campos	-	-	-
Gastos generales y de administración	(194,5)	(139,4)	39,5%
Gastos de comercialización	(146,5)	(122,5)	19,8%
Otros resultados operativos, netos	10,7	1,0	-
Ganancia operativa	670,8	596,3	12,5%
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	(496,7)	(102,7)	383,5%
Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	174,1	493,6	(64,7%)
Resultados Financieros, Netos	(446,9)	(340,8)	31,1%
Pérdida/Ganancia antes de impuestos a las ganancias	(272,8)	152,7	-
Impuesto a las ganancias	(89,0)	(131,1)	(32,1%)
Pérdida/Ganancia del período	(361,8)	21,7	-
Atribuible a:			
Accionistas de Cresud	(292,2)	(122,0)	139,5%
Interés no controlante	(69,6)	143,7	-

- Durante este período observamos ingresos un 6,6% mayor al mismo período del año pasado. Esto se debe principalmente a un aumento del 20,9% en los ingresos del segmento urbano, junto a una disminución del sector agrícola de un 12,9%.

- ▶ La ganancia bruta aumentó un 14,2% en el período de tres meses de 2016 debido principalmente a un aumento del 22,4% en el resultado bruto del segmento urbano que fue compensado en menor medida por una disminución en resultado bruto agrícola.
- ▶ En tanto, el resultado operativo creció un 12,5% explicado principalmente por las ventas de pisos de oficinas del edificio Maipú 1300 e Intercontinental Plaza por parte de nuestra subsidiaria IRSA.
- ▶ A pesar del incremento en el resultado operativo, el resultados neto fue negativo en ARS 361,8 millones comparado con una ganancia de ARS 21,7 millones en igual período de 2015, explicado principalmente por una disminución en el valor del activo financiero que posee nuestra subsidiaria IRSA, a través del fondo Dolphin, en su inversión en IDB Development Corporation, la cual ha cambiado su metodología de valuación a partir del trimestre bajo análisis (para más información del cambio de metodología ver nota 15 de los Estados Financieros de IRSA Inversiones y Representaciones S.A.)

Descripción de las operaciones por segmento

	3M 2016			3M 2015			Variación		
	Agrícola	Urbano	Total	Agrícola	Urbano	Total	Agrícola	Urbano	Total
Ingresos	679,9	721,0	1.400,9	780,2	596,3	1.376,5	(12,9%)	20,9%	1,8%
Costos	(778,2)	(180,8)	(959,0)	(927,5)	(155,0)	(1.082,4)	(16,1%)	16,6%	(11,4%)
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	193,4	-	193,4	274,7	-	274,7	(29,6%)	-	(29,6%)
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	(8,9)	-	(8,9)	(22,0)	-	(22,0)	(59,4%)	-	(59,4%)
Ganancia bruta	86,1	540,3	626,3	105,4	441,3	546,7	(18,3%)	22,4%	14,6%
Resultado por venta de propiedades de inversión	-	383,6	383,6	-	316,8	316,8	-	21,1%	21,1%
Resultado por venta de campos	-	-	-	21,0	-	21,0	(100,0%)	-	(100,0%)
Gastos generales y de administración	(64,0)	(132,4)	(196,3)	(60,8)	(80,3)	(141,1)	5,1%	64,9%	39,1%
Gastos de comercialización	(92,3)	(55,4)	(147,7)	(87,5)	(38,1)	(125,5)	5,5%	45,7%	17,7%
Otros resultados operativos, netos	23,4	(12,9)	10,4	(2,2)	2,9	0,7	-	-	1370,4%
Ganancia / (Pérdida) operativa	(46,8)	723,1	676,4	(24,2)	642,7	618,5	93,5%	12,5%	9,4%
Resultado por participación en asociadas	(0,6)	(493,1)	(493,7)	(1,2)	(117,2)	(118,4)	(52,2%)	320,6%	317,0%
Ganancia / (Pérdida) del segmento	(47,3)	230,1	182,7	(25,3)	525,4	500,1	86,8%	(56,2%)	(63,5%)

Nuestro Portfolio

Nuestro portfolio está compuesto por 289.746 ha productivas y 513.886 ha en reserva distribuidas en 4 países de la región. Argentina, con un modelo mixto entre desarrollo de tierra y producción agropecuaria, Bolivia con un modelo productivo en Santa Cruz de la Sierra, y a través de nuestra subsidiaria BrasilAgro en Brasil y Paraguay con una estrategia exclusivamente focalizada en el desarrollo de tierras.



Breakdown de Hectáreas(*): (Propias y en Concesión)

	Productivas		Reserva		Totales
	Agrícolas	Ganaderas/Lecheras	En desarrollo	En Reserva	
Argentina	71,653	159,481(**)	3,042	324,438	558,613
Brasil	35,349	5,953	4,415	78,639	124,356
Bolivia	8,133	-	-	4,200	12,333
Paraguay	7,051	2,126	4,700	94,453	108,330
Total	122,186	167,560	12,157	501,729	803,632

* Incluye Brasil al 100%, CRESCA al 50%, Agouranga al 35,723% y 132.000ha en Concesión.

**Incluye 85.000 ha ovinas

Resultados por Segmento

Segmento Agropecuario:

I) Desarrollo, Transformación y Venta de Campos

En forma periódica vendemos propiedades que han alcanzado una valuación considerable para reinvertir en nuevos campos con mayor potencial de revalorización. Contemplamos la posibilidad de vender campos en función de una cantidad de factores, incluido el rendimiento futuro previsto del campo para su explotación agropecuaria, la disponibilidad de otras oportunidades de inversión y factores cíclicos que afectan los valores globales de los campos.

Con posterioridad al ejercicio fiscal 2015 en el que hemos vendido 4 campos por la suma de 814,3 millones de pesos, durante el primer trimestre del ejercicio fiscal 2016 no hemos realizado ventas.

en ARS millones	IQ 2016	IQ 2015	vara/a
Ingresos	-	-	
Costos	(2,4)	(2,7)	(10,3%)
Pérdida bruta	(2,4)	(2,7)	(10,3%)
Resultado por venta de propiedades de inversión	-	-	-
Resultado por venta de campos	-	21,0	(100,0%)
Ganancia / (Pérdida) operativa	(2,8)	12,0	-
Ganancia / (Pérdida) del segmento	(2,8)	12,0	-

Superficie en Desarrollo (ha)	Desarrollada 2014/2015	Proyectadas 2015/2016
Argentina	1.703	0
Brasil	7.475	4.414
Paraguay (1)	2.367	0
Total	11.545	4.414

(1) Incluye los campos de Cresca S.A. al 50%.

- Durante la campaña anterior hemos desarrollado una superficie de más de 11.000 hectáreas en la región. Esperamos desarrollar 4.414 hectáreas en Brasil durante esta campaña a la vez que estamos analizando la superficie a desarrollar en Argentina y Paraguay.

II) Producción Agropecuaria

II.a) Granos y Caña de Azúcar

Granos

en ARS millones	IQ 2016	IQ 2015	vara/a
Ingresos	270,5	330,4	(18,1%)
Costos	(308,0)	(437,9)	(29,7%)
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	97,7	161,1	(39,4%)
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	(8,9)	(22,0)	(59,4%)
Ganancia bruta	51,2	31,5	62,3%
Gastos generales y de administración	(36,7)	(38,9)	(5,6%)
Gastos de comercialización	(62,8)	(50,6)	24,1%
Otros resultados operativos, netos	21,7	(2,6)	-
Ganancia / (Pérdida) operativa	(26,7)	(55,3)	51,8%
Resultado por participación en asociadas	(0,1)	(1,0)	(90,7%)
Ganancia / (Pérdida) del segmento	(26,8)	(56,4)	52,5%

Caña de Azúcar

en ARS millones	IQ 2016	IQ 2015	vara/a
Ingresos	101,6	100,2	1,5%
Costos	(143,2)	(151,2)	(5,3%)
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	51,5	67,2	(23,4%)
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas tras la cosecha	-	-	-
Ganancia / (Pérdida) bruta	9,9	16,2	(38,8%)
Gastos generales y de administración	(6,6)	(5,3)	23,0%
Gastos de comercialización	(2,7)	(4,9)	43,7%
Otras ganancias operativas, netas	(0,1)	0,0	-
Ganancia / (Pérdida) operativa	0,5	6,0	(91,1%)
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	-	-	-
Ganancia / (Pérdida) del segmento	0,5	6,0	(91,1%)



Operación

Volumen de Producción(1)	IQFY16	IQFY15	IQFY14	IQFY13	IQFY12
Maíz	165,0	211,2	72,7	83,7	106,8
Soja	0,3	0,8	1,0	0,3	2,2
Trigo	0,1	0,0	0,0	0,7	1,0
Sorgo	0,3	1,3	3,7	5,1	5,6
Girasol	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
Otros	3,0	1,7	0,5	1,7	22,5
Total de Granos (miles ton)	168,6	215,2	77,8	91,4	138,2
Caña de Azúcar (miles ton)	556,5	415,8	437,4	450,3	556,0

(1) Incluye BrasilAgro, CRESCA al 50%. No incluye Agruranga

Volumen de Ventas (1)	IQFY16			IQFY15			IQFY14			IQFY13			IQFY12		
	M.L	M.E	Total	M.L	M.E	Total	M.L	M.E	Total	M.L	M.E	Total	M.L	M.E	Total
Maíz	62,6	23,6	86,2	150,9	0,0	150,9	138,3	0,0	138,3	92,1	10,2	102,3	87,3	0,0	87,3
Soja	41,3	8,6	49,9	36,7	14,2	50,9	49,9	3,0	52,8	22,2	5,5	27,7	41,5	2,1	43,6
Trigo	5,1	28,9	34,0	0,2	0,0	0,2	0,2	0,0	0,2	4,3	0,0	4,3	2,7	0,0	2,7
Sorgo	0,1	0,0	0,1	0,3	0,0	0,3	2,4	0,0	2,4	3,5	0,0	3,5	0,0	0,0	0,0
Girasol	0,6	0,0	0,6	1,7	0,0	1,7	5,7	0,0	5,7	1,7	0,0	1,7	6,9	0,0	6,9
Otros	1,1	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0	5,4	5,2	0,0	5,2	13,0	0,0	13,0
Total de Granos (miles ton)	110,7	61,1	171,8	189,9	14,2	204,1	202,0	3,0	204,9	128,9	15,7	144,6	151,4	2,1	153,5
Caña de Azúcar (miles ton)	554,0	0,0	554,0	415,8	0,0	415,8	455,4	0,0	455,4	355,6	0,0	355,6	415,8	0,0	415,8

M.L: Mercado Local

M.E: Mercado Extranjero

(1) Incluye BrasilAgro, CRESCA al 50%. No incluye Agruranga

- ▶ El segmento de Granos aumentó en ARS 29,6 millones en los primeros tres meses del período fiscal 2016 en comparación con igual período del año anterior, principalmente como consecuencia de:
 - ▶ un aumento en el resultado por ventas; impulsado por menores costos de venta que compensaron la caída en los ingresos;
 - ▶ un aumento en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha, originado principalmente en una mayor baja del maíz a largo del período anterior;
 - ▶ un aumento en la ganancia de los resultados por operaciones de cobertura de soja; y
 - ▶ una caída en el Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas al punto de cosecha originado por un menor resultado respecto de la estimación de la sementara, producto principalmente de un menor precio del maíz.

- ▶ El segmento de Caña de Azúcar disminuyó ARS 5,5 millones en los primeros tres meses del período fiscal 2016 en comparación con igual período del año anterior, explicado principalmente como consecuencia de:
 - ▶ una disminución del resultado por producción de Brasil, como consecuencia de una menor superficie, un menor rinde esperado, y mayores costos;
 - ▶ y una disminución del resultado por producción de Bolivia producto de mayores costos, compensados con mejores rindes.



- Un incremento del resultado por venta neto de gastos comerciales, representado principalmente por Brasil, producto del aumento del 36,2% del volumen vendido y del incremento del margen en reales (R\$).

Superficie en explotación - Granos (has) ¹	Al 30/9/15	Al 30/9/14	var a/a
Campos propios	108.906	129.361	(15,8%)
Campos alquilados	39.804	50.157	(20,6%)
Campos en concesión	24.602	16.786	46,6%
Campos propios arrendados a terceros	2.573	8.752	(70,6%)
Superficie Total en Producción de Granos	175.885	207.428	(15,2%)

La superficie en explotación para el segmento de granos disminuyó un 15,2% con respecto a igual período del año anterior alcanzando las 175.885 hectáreas debido principalmente a la disminución de superficie por ventas de campos realizadas en 2015 y una disminución de la superficie arrendada a terceros.

¹ Incluye superficie en doble cultivo, la totalidad de los campos en Argentina, Bolivia, Paraguay y Brasil; y Agrounanga (Subsidiaria - 35,72%).



II.b) Producción Ganadera y Lechera

En relación a nuestra actividad ganadera y lechera en Argentina, observamos durante el primer trimestre de 2016 resultados mixtos combinando mayor producción de carne, una leve disminución en la producción de leche producto de una menor cantidad de vacas en ordeño, y un aumento en el precio de la hacienda acompañado de una leve disminución del precio de la leche.

Volumen de Producción(1)	IQFY16	IQFY15	IQFY14	IQFY13	IQFY12
Rodeo (miles ton)	1,5	1,2	1,7	1,6	1,3
Tambo (miles ton)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0
Hacienda Carne (miles ton)	1,6	1,3	1,8	1,7	1,3
Leche (millones lts)	4,5	4,6	4,8	4,1	4,1

(1) Incluye BrasilAgro, CRESCA al 50%. No incluye Agro-Uranga S.A.

Volumen de Ventas (1)	IQFY16			IQFY15			IQFY14			IQFY13			IQFY12		
	M.L.	M.E.	Total												
Rodeo	3,1	0,0	3,1	4,0	0,0	4,0	4,0	0,0	4,0	2,3	0,0	2,3	3,0	0,0	3,0
Tambo	0,2	0,0	0,2	0,1	0,0	0,1	0,2	0,0	0,2	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1
Hacienda Carne (miles ton)	3,3	0,0	3,3	4,1	0,0	4,1	4,2	0,0	4,2	2,4	0,0	2,4	3,1	0,0	3,1
Leche (en millones lts)	4,4	0,0	4,4	4,4	0,0	4,4	4,6	0,0	4,6	4,0	0,0	4,0	4,0	0,0	4,0

M.L.: Mercado Local

M.E: Mercado Extranjero

(1) Incluye BrasilAgro, CRESCA al 50%. No incluye Agruranga

Hacienda

En ARS millones	IQ 2016	IQ 2015	vara/a
Ingresos	58,0	62,3	(6,9%)
Costos	(78,7)	(82,7)	(4,9%)
Reconocimiento Inicial y Cambios en el valor de los activos biológicos y productos agrícolas	28,2	29,2	(3,2%)
Cambios en el valor razonable de los productos agrícolas	-	0,0	-
Ganancia bruta	7,6	8,8	(13,5%)
Ganancia operativa	(7,9)	(6,4)	22,2%
Ganancia del segmento	(7,9)	(6,4)	22,2%

- ▶ El resultado bruto del segmento de Hacienda para los primeros tres meses del período fiscal 2016 comparado con igual período 2015 disminuyó en ARS 1,2 millones explicado fundamentalmente por:
 - ▶ un aumento del resultado por venta de ARS 2,4 millones originado principalmente por el significativo aumento del precio de la hacienda del 21,7%;
 - ▶ un incremento del resultado por producción de ARS 1,2 millones determinado en mayor medida por un aumento del 34,5% en los Kg producidos; y
 - ▶ una disminución del resultado por tenencia de ARS 4,8 millones, proveniente de un menor precio promedio de hacienda que en el trimestre comparativo del período fiscal anterior.

Superficie en explotación - Ganadería (has)	Al 30/9/15	Al 30/9/14	var a/a
Campos propios	73.007	76.977	(5,2%)
Campos alquilados	12.635	13.501	(6,4%)
Campos en concesión	820	869	(5,6%)
Campos propios arrendados a terceros	5.953	5.078	(17,2%)
Superficie Total en Producción de Carne	92.415	96.425	(4,2%)

- Hemos disminuido en un 4,2% la superficie bajo explotación ganadera, principalmente como consecuencia de una disminución en la explotación de campos propios, alquilados y a concesión.

Stock de Hacienda	Al 30/9/2015	Al 30/9/2014	var a/a
Hacienda de Cría	55.278	53.646	3,0%
Hacienda de Invernada	8.140	6.157	32,2%
Hacienda de Tambo	5.438	6.378	(14,7%)
Total Hacienda (cabezas)	68.856	66.181	4,0%

Leche

en ARS millones	IQ 2016	IQ 2015	vara/a
Ingresos	17,5	17,5	0,2%
Costos	(33,6)	(32,8)	2,4%
Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas	16,0	17,2	(7,0%)
Ganancia bruta	(0,1)	1,8	-
Ganancia / Pérdida operativa	(2,8)	(0,4)	605,9%
Ganancia / (Pérdida) del segmento	(2,8)	(0,4)	605,9%

Producción Lechera	IQ 2016	IQ 2015	vara/a
Vacas en ordeño promedio diarias (cabezas)	1.996	2.208	(9,6%)
Producción de Leche / Vaca en Ordeño / Día (lts)	24,72	22,19	11,4%

- Los ingresos del segmento se mantuvieron constantes, hubo una baja en el precio de la leche que fue compensada con un aumento en la venta de hacienda de tambo. Por otro lado, los costos de venta de leche disminuyeron proporcionalmente a sus ingresos, mientras que los relacionados con la hacienda fueron significativamente mayores, determinando así un menor margen de venta.
- A su vez, el resultado por producción de leche disminuyó como consecuencia de una disminución del precio y un leve menor volumen producto de una menor cantidad de vacas en ordeño, explicando de esta manera la baja de ARS 1,9 millones en el resultado bruto del segmento de Leche para los primeros tres meses del período fiscal 2016 comparado con igual período 2015.

Superficie en explotación - Tambo (has)	Al 30/9/15	Al 30/9/14	var a/a
Campos propios	2.780	2.864	-2,9%

- Nuestra operación lechera es desarrollada en el campo El Tigre. Hubo variación en la superficie dedicada a la hacienda de tambo del 2,9%.



III: Otros Segmentos

Desarrollaremos dentro “Otros” los resultados provenientes de Alquileres y Servicios Agropecuarios, Agroindustrial y nuestra inversión en FyO.

Alquileres y Servicios Agropecuarios

en ARS millones	IQ 2016	IQ 2015	vara/a
Ingresos	11,6	14,1	(17,8%)
Costos	(4,8)	(5,2)	(8,2%)
Ganancia bruta	6,8	8,9	(23,4%)
Ganancia operativa	5,6	8,1	(30,6%)
Ganancia del segmento	5,6	8,1	(30,6%)

- El resultado del segmento de Alquileres y Servicios Agropecuarios disminuyó en ARS 2,5 millones principalmente por un menor resultado por alquiler debido a la no renovación para esta campaña de los contratos de los campos de San Pedro y La Suiza, y por la disminución de los resultados por riego ocasionados por un aumento en los costos fijos (principalmente agua, electricidad y amortizaciones de equipo).

Agro-industrial

en ARS millones	IQ 2016	IQ 2015	vara/a
Ingresos	189,9	215,9	(12,0%)
Costos	(180,9)	(188,8)	(4,2%)
Ganancia / (Pérdida) bruta	9,1	27,1	(66,6%)
Pérdida operativa	(12,1)	2,0	-
Pérdida del segmento	(12,1)	2,0	-

- El segmento Agroindustrial evidencia una disminución de ARS 14 millones principalmente como consecuencia de una caída en las ventas del mercado externo, las cuales fueron compensadas por menores costos de comercialización debido al menor volumen de operación.

FyO

en ARS millones	IQ 2016	IQ 2015	vara/a
Ingresos	30,7	39,8	(22,7%)
Costos	(26,7)	(26,1)	2,5%
Cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas	-	-	-
Ganancia bruta	4,0	13,7	(70,8%)
Honorarios por gerenciamiento	-	-	-
Pérdida operativa	(0,7)	9,9	-
Pérdida del segmento	(1,2)	9,8	-

- Observamos una disminución de ARS 10,9 millones en este segmento, fundamentalmente debido a menores ventas de insumos.



Segmento Urbano:

Propiedades Urbanas e Inversiones a través de nuestra subsidiaria IRSA (Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima).

Desarrollamos nuestro segmento de Propiedades Urbanas e Inversiones a través de nuestra subsidiaria IRSA, al 30 de septiembre de 2015 nuestra participación en la misma alcanzaba el 64,30% sobre el capital social (64,73% teniendo en cuenta las acciones recompradas en cartera).

IRSA es una de las mayores empresas argentinas inversoras en bienes raíces en términos de activos. Está directa e indirectamente involucrada mediante subsidiarias y Negocios conjuntos a diversas actividades relacionadas con bienes inmuebles en Argentina y el exterior, incluyendo:

- ▶ La adquisición, desarrollo y explotación de centros comerciales y oficinas, a través de su participación del 95,90% en IRSA Propiedades Comerciales S.A (continuadora de Alto Palermo S.A.), una de las compañías líderes en la operación de real estate comercial en la Argentina con una participación mayoritaria en 15 centros comerciales y 6 edificios de oficinas totalizando 414.000 m² de Área Bruta Locativa (334.055 en centros comerciales y 79.945 en oficinas).
- ▶ La adquisición y desarrollo de propiedades residenciales y adquisición de reservas de tierras sin desarrollar para su futuro desarrollo o venta.
- ▶ La adquisición y explotación de hoteles de lujo.
- ▶ Inversiones selectivas fuera de la Argentina.
- ▶ Inversiones financieras, entre las cuales, IRSA posee una participación del 29,99% en Banco Hipotecario, una de las principales entidades financieras del país.

La información a continuación corresponde a los datos considerados del balance de nuestra controlada IRSA al 30 de septiembre de 2015.

	IQ 16	IQ 15	Var a/a
Ingresos por Ventas, alquileres y Servicios	713,5	588,6	21,2%
Resultado operativo	724,0	640,1	13,1%
Depreciaciones y Amortizaciones	54,6	42,8	27,6%
EBITDA*	778,6	682,9	14,0%
Pérdida del Periodo	(316,0)	135,8	-

*Coincide con el Estado de Resultados del Balance (No incluye participación en negocios conjuntos)

Nuestra participación en IRSA tiene un alto impacto en nuestros resultados, por lo tanto recomendamos la lectura de la información detallada de IRSA disponible en su página de internet (www.irsa.com.ar), en la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gob.ar) y en la Securities and Exchange Commission (www.sec.gov).



Deuda Financiera y otros

Al 30 de septiembre de 2015 Cresud poseía, consolidando IRSA, una deuda neta total equivalente USD 811,1 millones. A continuación se detallan los componentes de la deuda de Cresud:

Tipo de Deuda	Moneda	Monto (1)	Tasa	Vencimiento
Descubiertos Bancarios	ARS	34,3	Variable	< 30 días
Prestamo Bancario CP	ARS	8,8	Variable	8-Jan-16
Préstamo Banco Ciudad	USD	13,7	Libor 180 días + 300 bps; floor: 6%	18-Jan-22
Préstamo Banco de la Pampa	ARS	1,4	variable [10,5% ; 14,5%]	3-Aug-17
Cresud 2018 Clase XIV	USD	32,0	1.50%	22-May-18
Cresud 2015 Clase XV	ARS	6,2	Badlar + 399 bps	18-Nov-15
Cresud 2018 Clase XVI	USD	109,1	1.50%	19-Nov-18
Cresud 2016 Clase XVII	ARS	18,2	Badlar +250 bps	14-Mar-16
Cresud 2019 Clase XVIII	USD	33,7	4.00%	12-Sep-19
Cresud 2016 Clase XIX	ARS	19,9	27,5% / Badlar + 350 bps	13-Sep-16
Cresud 2017 Clase XX (3)	USD	18,2	2.50%	13-Mar-17
Cresud 2017 Clase XXI	ARS	20,4	27,5% / Badlar + 375 bps	12-Aug-17
Cresud 2019 Clase XXII	USD	22,7	4.00%	13-Mar-17
Préstamo Com. 5319	ARS	0,7	15.01%	5-Dec-15
FyO Préstamo Hipotecario Com 5449	ARS	0,1	15.25%	28-Dec-16
Préstamo Bolivia	BOB	0,8	Variable	30-Jun-17
Deuda Total Cresud		340,2		
IRSA 2017 Clase I	USD	150,0	8,50%	2-Feb-17
IRSA 2020 Clase II (4)	USD	150,0	11,50%	20-Jul-20
ON Clase VI	ARS	1,1	Badlar + 450 bps	27-Feb-17
Descubiertos Bancarios	ARS	72,2	Variable	< 180 días
Prestamo Bancario CP	ARS	10,6	23,00%	30-Dec-15
Mutuos	USD	4,2	Variable	25-Jun-16
HASA Hipotecario 5380	ARS	0,3	15,25%	29-Dec-16
Llao Llao Hipotecario 5380	ARS	0,3	15,25%	29-Dec-16
Nuevas Fronteras Hipotecario 5600	ARS	0,7	Variable	29-Dec-17
Deuda Total IRSA		389,5		
APSA 2017 Clase I (2)	USD	120,0	7,88%	11-May-17
Deuda de Corto Plazo	ARS	21,5	Variable	< 30 días
Prestamo Bancario CP	ARS	15,4	23,00%	30-Sep-16
Sindicado Arcos	ARS	1,4	15,01%	16-Nov-15
Préstamo Com. 5319	ARS	0,3	15,01%	12-Dec-15
ON IRSA CP Clase I ARS	ARS	43,2	26,5% / Badlar + 400 bps	20-Mar-17
Sindicado Neuquen	ARS	3,9	15,25%	14-Jun-16
CAPEX 5380	ARS	0,4	15,25%	23-Dec-16
NPSF Hipotecario 5449	ARS	0,7	15,25%	29-Dec-16
CAPEX 5600	ARS	1,1	26,50%	2-Jan-18
Deuda compra de Activos	USD	246,4	8,50%	20-Jul-20
Deuda Total IRCP		454,2		
Deuda Total Brasilagro		13,9		
Caja Consolidada		109,7		
Deuda Recomprada		30,6		
Deuda Neta Consolidada		811,1		

(1) Valor nominal del capital expresado en USD (millones) a tipo de cambio 9,422 ARS = 6,96 BOB = 3,977 BRL =1 USD, sin considerar intereses devengados ni eliminaciones de saldos con subsidiarias.

(2) Al 30/09/15 la Compañía había recomprado por un monto de valor nominal de USD 5,7 millones.

(3) Al 30/09/15 la Compañía había recomprado por un monto de valor nominal de USD 10,1 millones.

(4) Al 30/09/15 la Compañía había recomprado por un monto de valor nominal de USD 14,8 millones.

Hechos Relevantes y Posteriores

Emisión Obligaciones Negociables Clases XXI y XXII

Clase XXI

Fecha de Emisión: 12 de agosto de 2015

Valor Nominal: ARS 192.233.000

Precio de Emisión: 100% al VN

Tasa de Interés Mixta: Tasa Fija durante los primeros 9 meses y durante los 9 meses restantes variable que se calculará sobre la base de la Tasa Badlar más 375 puntos básicos.

Tasa Fija: 27.5%.

Fecha de Vencimiento estipulado: 13 de febrero de 2017.

Pago de Intereses: Trimestral

Pago de Capital: 13 de febrero de 2017.

Clase XXII

Fecha de Emisión: 12 de agosto de 2015.

Valor Nominal: U\$S22.699.363

Tipo de Cambio Inicial Aplicable: ARS 9,2037 por Dólar Estadounidense.

Precio de Emisión: 97,65% del valor nominal.

TIR: 4.75%

Tasa de Interés Fija: 4,00%.

Fecha de Vencimiento estipulado: 12 de agosto de 2019.

Fechas de Pago de Intereses: Trimestral.

Fecha de Pago de Capital: 12 de abril de 2019 y 12 de agosto de 2019.

Asamblea de Accionistas del 30 de Octubre de 2015

Con fecha 30 de octubre de 2015 se realizó la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas donde se ha aprobado entre otros temas lo siguiente:

- La ampliación del monto del Programa, que actualmente asciende a un monto máximo en circulación de hasta U\$S300.000.000 (Dólares Estadounidenses Trescientos millones), por un monto adicional de hasta U\$S200.000.000 (Dólares Estadounidenses Doscientos millones).

Asimismo, se ha dispuesto pasar a un cuarto intermedio para el día 26 de noviembre de 2015 a las 17:00 horas fuera de su Sede Social en Bolívar 108 Piso 1º CABA los siguientes temas:

- Consideración del resultado del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2015 y consideración del pago de un dividendo en efectivo por hasta la suma de ARS 88,1 millones.
- Consideración del destino de las acciones propias en cartera

Dividendo de nuestra subsidiaria Brasilagro

En la Asamblea General Ordinaria celebrada el 28 de octubre de 2015, nuestra subsidiaria Brasilagro declaró dividendos por la suma de BRL 80,7 millones (BRL/acción 1,3977) que serán puestos a disposición de los accionistas el día 13 de noviembre de 2015.



Perspectivas para el próximo ejercicio

Esperamos para el ejercicio fiscal 2016 el desarrollo moderado de una campaña “Niño”, con nivel de precipitaciones por encima de la media. En Argentina, dadas las actuales condiciones macroeconómicas y la ecuación de rentabilidad que arroja el sector, adoptamos una estrategia de siembra conservadora en nuestros campos del norte argentino pero estamos preparados para reaccionar en caso de una mejora en las condiciones de rentabilidad. Asimismo hemos disminuido levemente la superficie arrendada a terceros. En Brasil, esperamos una buena campaña en 2016 debido principalmente a la depreciación de la moneda brasileña frente al dólar observada durante los últimos meses. En Bolivia y Paraguay no esperamos grandes cambios.

En Argentina, esperamos precios sostenidos para la actividad ganadera y costos en leve aumento, aunque controlados. Trabajaremos eficientemente para alcanzar los mayores márgenes operativos posibles. En el caso de nuestro tambo “El Tigre” donde consolidamos toda la producción lechera, hemos adoptado en los últimos meses una estrategia de venta selectiva de vacas en ordeño que finalizamos durante el mes de septiembre manteniendo aquella hacienda de mayor productividad. En relación a nuestra planta frigorífica, que poseemos a través de nuestra participación en Carnes Pampeanas, seguiremos trabajando en optimizar los márgenes esperando que las condiciones del mercado resulten más favorables y el sector vuelva a ser rentable.

En relación a la transformación y puesta en valor de hectáreas, continuaremos con el desarrollo de nuestros campos en Argentina, Paraguay y Brasil a un ritmo inferior al de los años anteriores producto del elevado costo de desarrollo y las condiciones de rentabilidad productiva. Estaremos atentos a las oportunidades de compra y de venta de campos que puedan surgir vendiendo aquellos establecimientos que hayan alcanzado el mayor grado de apreciación.

Durante el transcurso de esta campaña 2016, seguiremos desarrollando nuestro modelo de negocios a la vez que continuaremos analizando oportunidades en otros países de la región con el objetivo de armar un portafolio regional con un importante potencial de desarrollo y valorización. Esperamos poder recuperar los niveles de rentabilidad de años anteriores aun en un contexto de precios de los commodities bajos.

Las perspectivas del agro de largo plazo son muy interesantes. Creemos que empresas como Cresud, con muchos años de trayectoria y gran conocimiento del sector, tendrán excelentes posibilidades para aprovechar las mejores oportunidades que se den en el mercado, sobre todo teniendo en cuenta que nuestro principal trabajo es el de producir alimentos para una población mundial que crece y lo demanda.



Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados

al 30 de septiembre de 2015 y 30 de junio de 2015

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto las acciones y la información por acción, y a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>30.09.15</u>	<u>30.06.15</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión.....	10	3.435.699	3.474.959
Propiedades, planta y equipo.....	11	1.826.815	1.977.195
Propiedades para la venta.....	12	123.624	129.654
Activos intangibles.....	13	171.530	175.763
Activos biológicos.....	14	416.645	458.879
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.....	8, 9	2.992.144	3.394.288
Activos por impuesto diferido.....	26	687.918	652.186
Créditos por impuesto a las ganancias.....		160.605	160.457
Activos restringidos.....	17	3.621	4.301
Créditos por ventas y otros créditos.....	18	419.617	426.777
Inversiones en activos financieros.....	19	505.416	622.845
Instrumentos financieros derivados.....	20	323.637	207.602
Total del Activo no corriente.....		<u>11.067.271</u>	<u>11.684.906</u>
Activo corriente			
Propiedades para la venta.....	12	4.088	3.300
Activos biológicos.....	14	113.809	119.998
Inventarios.....	15	467.505	511.350
Activos restringidos.....	17	119.238	607.021
Créditos por impuesto a las ganancias.....		27.632	30.749
Créditos por ventas y otros créditos.....	18	1.850.872	1.772.373
Inversiones en activos financieros.....	19	1.006.926	504.102
Instrumentos financieros derivados.....	20	46.312	29.554
Efectivo y equivalentes de efectivo.....	21	1.033.415	633.693
Total del Activo corriente.....		<u>4.669.797</u>	<u>4.212.140</u>
TOTAL DEL ACTIVO.....		<u>15.737.068</u>	<u>15.897.046</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital y reservas atribuible a los accionistas de la sociedad controlante			
Capital social.....		495.015	494.777
Acciones propias en cartera.....		6.628	6.866
Ajuste integral del capital social.....		64.561	64.530
Ajuste integral de las acciones propias en cartera.....		864	895
Prima de emisión.....		659.464	659.464
Prima de negociación de acciones propias.....		14.952	12.678
Costo de acciones propias en cartera.....		(32.198)	(32.198)
Cambios en el interés no controlante.....		48.668	53.806
Reserva por conversión.....		350.151	463.297
Reserva por pagos basados en acciones.....		83.719	81.988
Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad.....		32.198	32.198
Resultados no asignados.....		(173.928)	117.559
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la sociedad controlante.....		<u>1.550.094</u>	<u>1.955.860</u>
Interés no controlante.....		2.258.916	2.558.906
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO.....		<u>3.809.010</u>	<u>4.514.766</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2015 y 30 de junio de 2015 (Continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto las acciones y la información por acción, y a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>30.09.15</u>	<u>30.06.15</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	22	269.791	264.054
Impuesto a las ganancias a pagar		59.896	-
Préstamos	25	6.626.706	5.832.973
Pasivos por impuesto diferido	26	195.312	150.691
Instrumentos financieros derivados.....	20	264.098	268.862
Remuneraciones y cargas sociales.....	23	5.374	5.539
Provisiones.....	24	410.483	386.948
Total del Pasivo no corriente		<u>7.831.660</u>	<u>6.909.067</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	22	1.292.834	1.306.835
Impuesto a las ganancias a pagar		78.853	142.361
Remuneraciones y cargas sociales.....	23	160.733	230.400
Préstamos	25	2.247.408	2.476.886
Instrumentos financieros derivados.....	20	261.152	261.760
Provisiones.....	24	55.418	54.971
Total del Pasivo corriente		<u>4.096.398</u>	<u>4.473.213</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>11.928.058</u>	<u>11.382.280</u>
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		<u>15.737.068</u>	<u>15.897.046</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de resultados intermedios condensados consolidados por los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2015 y 2014 y finalizados el 30 de septiembre de 2015 y 2014

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto las acciones y la información por acción, y a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.09.15	30.09.14
Ingresos.....	28	1.624.361	1.523.484
Costos.....	29	(1.194.591)	(1.243.223)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha.....		196.625	282.227
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha.....		(8.933)	(22.021)
Ganancia bruta.....		617.462	540.467
Resultado por venta de propiedades de inversión (Nota 4).....		383.585	316.767
Gastos generales y de administración.....	30	(194.458)	(139.351)
Gastos de comercialización.....	30	(146.516)	(122.554)
Otros resultados operativos, netos.....	32	10.709	964
Ganancia operativa.....		670.782	596.293
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos.....	8, 9	(496.669)	(102.728)
Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias.....		174.113	493.565
Ingresos financieros.....	33	91.441	55.418
Costos financieros.....	33	(516.535)	(497.685)
Otros resultados financieros.....	33	(21.772)	101.449
Resultados financieros, netos.....	33	(446.866)	(340.818)
(Pérdida) / Ganancia antes de impuesto a las ganancias.....		(272.753)	152.747
Impuesto a las ganancias.....	26	(89.007)	(131.082)
(Pérdida) / Ganancia del período.....		(361.760)	21.665
Atribuible a:			
Accionistas de la sociedad controlante.....		(292.151)	(122.005)
Interés no controlante.....		(69.609)	143.670
Pérdida por acción atribuible a los accionistas de la sociedad controlante del período:			
Básico.....		(0,59)	(0,25)
Diluido.....	(i)	(0,59)	(0,25)

(i) Dado que el resultado del período arrojó pérdida no hay efecto dilutivo de dicho resultado.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados por los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2015 y 2014 y finalizados el 30 de septiembre de 2015 y 2014

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto las acciones y la información por acción, y a menos que se indique lo contrario)

	30.09.15	30.09.14
(Pérdida) Ganancia del período.....	(361.760)	21.665
Otros resultados integrales:		
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida:		
Diferencia de conversión.....	(361.301)	(84.292)
Diferencias de conversión en asociadas y negocios conjuntos.....	41.016	30.334
Otros resultados integrales del período (i).....	(320.285)	(53.958)
Total de resultados integrales del período.....	(682.045)	(32.293)
 Atribuible a:		
Accionistas de la sociedad controlante.....	(405.297)	(130.380)
Interés no controlante.....	(276.748)	98.087

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de flujo de efectivo intermedios condensados consolidados por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2015 y 2014

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto las acciones y la información por acción, y a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.09.15	30.09.14
Actividades operativas:			
Efectivo generado por las operaciones.....	21	412.260	381.238
Impuesto a las ganancias pagado.....		(67.043)	(54.448)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas.....		345.217	326.790
Actividades de inversión:			
Adquisición de participación en asociadas y negocios conjuntos.....		-	(268.975)
Aportes de capital en asociadas y negocios conjuntos.....		(34.340)	(52.479)
Adquisición de propiedades de inversión.....		(46.926)	(62.414)
Cobro por venta de asociadas y negocios conjuntos.....		-	19.139
Cobros por venta de propiedades de inversión.....		388.406	1.507.067
Adquisición de propiedades, planta y equipo.....		(18.971)	(67.404)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo.....		1.859	92
Pagos por compra de campos.....		(77.830)	-
Cobros por venta de campos.....		14.470	23.693
Adquisición de activos intangibles.....		(1.172)	(1.889)
Adquisición de inversiones en instrumentos financieros.....		(1.315.705)	(1.423.566)
Cobros por venta de inversiones en instrumentos financieros.....		1.056.378	1.471.551
Préstamos otorgados a asociadas y negocios conjuntos.....		-	49
Cobros por préstamos otorgados a asociadas y negocios conjuntos.....		1.052	1.694
Intereses cobrados de activos financieros.....		-	2.286
Dividendos cobrados.....		462	3.081
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de inversión.....		(32.317)	1.151.925
Actividades de financiación:			
Recompra de obligaciones negociables.....		(120.803)	-
Recompra de acciones propias.....		-	(32.198)
Emisión de obligaciones negociables no convertibles.....		793.018	455.038
Cancelación de obligaciones negociables.....		(154.419)	(538.081)
Toma de préstamos.....		537.144	442.551
Pago de títulos de deuda fiduciaria.....		-	(9.733)
Cancelación de préstamos por compra de sociedades.....		-	(105.861)
Cancelación de préstamos.....		(546.785)	(351.733)
Cobros por préstamos recibidos de asociadas y negocios conjuntos.....		-	13.009
Cancelación de pasivos destinados a la venta.....		-	(603.021)
Préstamos recibidos de asociadas y negocios conjuntos.....		600	-
Cancelación de compras financiadas.....		(973)	(690)
Adquisición de interés no controlante en subsidiarias.....		(24.568)	(1.094)
Dividendos pagados.....		(48.246)	(14.640)
Pago de instrumentos financieros derivados.....		(26.587)	(63.514)
Cobro de instrumentos financieros derivados.....		-	131
Reducción de capital.....		-	(3.784)
Venta de participaciones en subsidiarias a interés no controlante.....		-	55.314
Aportes del interés no controlante.....		-	275
Intereses pagados.....		(285.286)	(260.343)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de financiación.....		123.095	(1.018.374)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo.....		435.995	460.341
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período.....	21	633.693	1.002.987
(Pérdida) Ganancia por diferencia de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo ..		(36.273)	18.424
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período.....		1.033.415	1.481.752



Oficinas Centrales

Moreno 877 23º Piso
Tel +(54 11) 4814-7800/9
Fax +(54 11) 4814-7876
www.cresud.com.ar
C1091AAF – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

Relación con Inversores

Alejandro Elsztain – CEO
Matías Gaivronsky - CFO
Tel +(54 11) 4323 7449
e-mail ir@cresud.com.ar

Asesores Legales de la Compañía

Estudio Zang, Bergel & Viñes
Tel +(54 11) 4322 0033
Florida 537 18º Piso
C1005AAK – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

Audidores independientes de la Compañía

PricewaterhouseCoopers Argentina
Tel +(54 11) 4850-0000
Bouchard 557 Piso 7º
C1106ABG – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

Agente de Registro y Transferencia

Caja de Valores S.A.
Tel +(54 11) 4317 8900
25 de Mayo 362
C1002ABH – Cdad. Autónoma de Buenos Aires – Argentina

Agente Depositario de ADS's

The Bank of New York Mellon
Tel. 1 888 BNY ADRS (269-2377)
Tel. 1 610 312 5315
P.O. Box 11258
Church Street Station
New York. NY 10286 1258 – Estados Unidos de Norteamérica



Símbolo BCBA: **CRES**
Nasdaq Symbol: **CRESY**